



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7899

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6.8 ha

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Beaumont du Périgord, en pleine campagne, longère en pierre avec partie habitation d'environ 70 m² et deux étables ainsi que son séchoir sur un terrain composé principalement de prairies mais aussi de bois.

70 m² hab.

68 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7899 •

Propriété en pierre style longère à rénover avec dépendances sur 66.464 m² de terrain.

La partie habitation d'environ 70 m² se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger et cheminée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes et un bureau.

En continuité une étable de 60 m².

Les dépendances sont :

Une cave d'environ 30 m², une remise et un séchoir en brique et bois d'environ 100 m² avec quatre boxes. Les terres sont composées de prairies et de bois dont une petite partie non attenante.

Le système d'assainissement est à créer.

