



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7900

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3422 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A Lafitte sur Lot, très belle maison en pierre de 220m<sup>2</sup> qui se compose de 5 chambres, deux salles d'eau, une grange attenante de 50m<sup>2</sup> avec la possibilité d'aménager, 1 atelier indépendant plus terrain de 3422m<sup>2</sup>.

220 m<sup>2</sup> hab.

3 422 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7900 •

Maison en pierre entièrement restaurée d'une surface de 220m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée avec couloir de distribution qui dessert une salle de bain avec wc, un bureau ou chambre, un salon de 33m<sup>2</sup> suivi d'un séjour de 32m<sup>2</sup> avec pôle à bois. Une cuisine de 17m<sup>2</sup>. A l'étage un palier de 27m<sup>2</sup> qui dessert une chambre de 22m<sup>2</sup>, couloir de distribution, salle d'eau avec wc plus 3 chambres. Attenant à la maison une ancienne grange de 50 m<sup>2</sup> environ avec la possibilité de transformer en habitation. Double vitrage partout. Toiture refaite. Raccordement tout à l'égout. Électricité refait y a un an. Propriété clôturée avec portail électrique Terrain constructible.

