



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7902

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A Monpazier, Projet de rénovation sur environ 280 m<sup>2</sup> avec partie habitation sur trois étages et partie professionnelle (ou garage, atelier...) sur deux étages.

150 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7902 •

Immeuble en cours de rénovation d'environ 280 m<sup>2</sup> avec local commercial et habitation côte à côte.

Le premier, à usage professionnel avec vitrine, d'environ 100 m<sup>2</sup>, est réparti en deux pièces. Une de 50 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, la seconde au premier étage de taille identique.

Le logement, sur trois étages, se compose;

Au rez de chaussée, de deux pièces de 24 et 37 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, de deux pièces de 24 et 37 m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage, de deux pièces de 24 et 37 m<sup>2</sup>.

Les installations électriques et sanitaires sont raccordées.

Une cave enterrée côté habitation.

Les huisseries sont double vitrage bois ou PVC.

