



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7904

• Maison - Monbazillac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6130 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

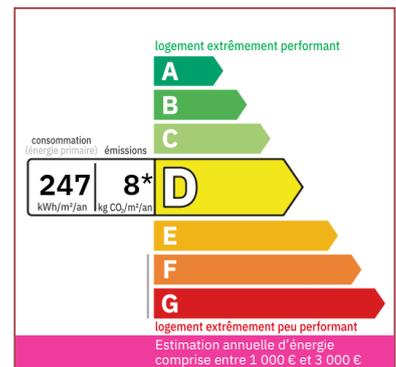
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique maison sur les hauteurs de Monbazillac
4 chambres- Parc de 6000m²
Proche commodités à 5 minutes de Bergerac.

140 m² hab.

6 130 m²

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
510 000 €

Honoraires: 5,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 485 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7904 •

Maison familiale avec jardin arboré –
Découvrez cette charmante maison offrant de beaux volumes et des prestations de qualité, idéalement située dans un environnement paisible.

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine entièrement neuve et bien équipée, fonctionnelle et moderne

Un spacieux salon / salle à manger agrémenté d'un poêle à pellets, pour des moments chaleureux donnant sur la terrasse et vues /

Un WC indépendant avec lave-mains

Une suite parentale avec salle d'eau privative

À l'étage :

Trois chambres lumineuses, parfaites pour enfants, invités ou bureau

Une salle de bains

Une pièce grenier aménageable selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambre d'amis...)

Au sous-sol :

Un garage

Un cellier / buanderie

Une salle de sport, idéale pour vos séances bien-être à domicile

À l'extérieur :

Une terrasse non couverte pour profiter des beaux jours

Un jardin arboré entourant la maison, propice à la détente et à la convivialité.

La propriété bénéficie également d'un terrain constructible sur la propriété qui offre une opportunité idéale pour une habitation supplémentaire sur la propriété.

