Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7907 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

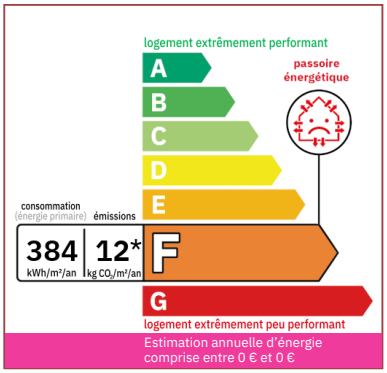
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Superbe maison historique parfaitement rénové avec soin.
Bénéficiant de 2 chambres, située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac
Boutiques et restaurants à pied - vendue équipée et meublée

91 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

227 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 215 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7907 •

Maison de charme au cœur d'Issigeac d'une surface habitable de 91m2
Située au centre du village, cette magnifique maison en pierre et à colombages a été rénovée avec goût et raffinement.

Au rez-de-chaussée, elle offre :
Un séjour chaleureux avec cheminée en pierre,- 21m2 pierres et poutre apparentes.
Une cuisine récente, 22,49m2 entièrement équipée ave lave vaiselle,, sèche linge et lave linge , four et plaques d'inductions- hotte. 22,49m2
Un WC invité.- 1,5à2

Un escalier sur mesure mène à l'étage, où vous découvrirez :

Un palier élégant distribuant les pièces de nuit - 2,41m2
Une salle de douche moderne avec vasque- 4,14m2
Un WC séparé,

Une chambre lumineuse mettant en valeur pierres et poutres apparentes.- 14m2

L'étage accueille également une superbe suite parentale,(24,21m2) décorée avec soin, bénéficiant d'un haut plafond, des placards fait sur mesure et d'une salle de bain ouverte équipée d'une baignoire îlot et d'une vasque contemporaine.

Double vitrage en bois fait sur mesure-
Velux fenêtres de toits avec stores roulante électriques

Idéalement située, tous les commerces sont accessibles à pied : boutiques, restaurants, et le célèbre marché du dimanche matin sont à quelques pas.

À moins de 15 minutes de Bergerac, avec sa gare SNCF et son aéroport international, la maison est également aux portes des vignobles de Bergeracois et à proximité des grands sites touristiques de la Dordogne : bastides, châteaux, villages classés et rivières.

--La maison est vendue entièrement meublée et équipée, prête à vivre ou à louer immédiatement.

Superbe maison mêlant histoire, confort et situation exceptionnelle.







