Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7912

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

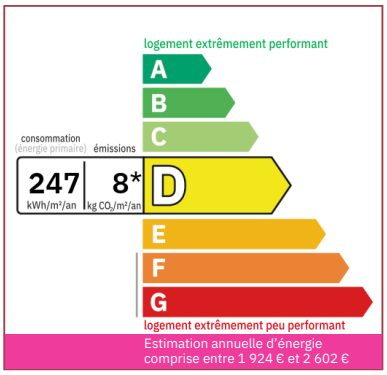
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 2 km du centre historique de Sarlat, ensemble de 2 maisons à rénover composé d'une maison principale de 106 m² environ avec 3 chambres, et d'une maison secondaire de 52 m² avec 2 chambres - 2 garages indépendants.

160 m² hab.

2 000 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7912 •

Maison principale composée d'une pièce à vivre de 52 m² environ avec cuisine ouverte et cheminée insert, cellier/buanderie de 4.23 m², wc. A l'étage, pallier, 3 chambres de 12 m², 11.60 et 10.50 m² environ, salle de bain de 5 m² environ, wc.

Maison secondaire composée d'une pièce à vivre de 28 m² environ avec cuisine ouverte et tubage pour poêle à bois ou granulés, 2 chambres de 10 et 9 m² environ, salle de bain de 5 m² avec wc.
Sous-sol total composé de 2 garages de 15 m² environ

Les deux maisons ont des menuiseries en double vitrage, l'assainissement est au tout à l'égout, mode de chauffage bois et électrique.
Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité.

Ref 7912
Julie & Sébastien LESCURE
Valadié Immobilier SARLAT
22 Av Thiers 24200 SARLAT
(à coté de l'entrée du cinéma)