



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7915

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 600 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

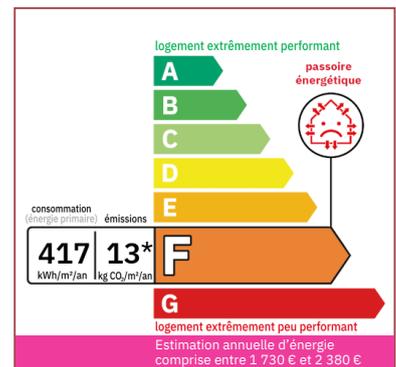
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une maison de village sur deux niveaux, avec des travaux de rénovations. Une cour sur l'arrière et un garage. Proches de toutes commodités.

116 m² hab.

600 m²

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

93 000 €

Honoraires: 9,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7915 •

Une maison de village sur deux niveaux, d'une surface habitable de 116 m² comprenant : Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée de 9,5 m² environ, tomette au sol, un escalier en bois desservant l'étage.
- Un salon/salle à manger de 19 m² environ, carrelage au sol, une fenêtre, un poêle à bois raccordé à la cheminée, manteau de cheminée en bois, un placards en bois. tapisseries aux murs, radiateurs électrique, lambris au plafond.
- Une pièce servant de cuisine 30,6 m² environ, carrelage au sol, un évier, un chauffe-eau, murs en pierre, poutres apparentes. Une porte en bois ancienne menant vers une cour couverte en partie.

A l'étage :

- Un couloir de distribution de 4,7 m² environ, plancher au sol couvert par de la moquette, tapisserie aux murs.
 - Un dégagement de 4 m² environ, moquette au sol sur plancher, tapisserie aux murs, lambris au plafond.
 - Une salle d'eau de 3,2 m² environ, carrelage au sol, une fenêtre, murs crépis. Aménagée d'une cabine de douche, un lavabo, faïence au niveau de la douche et du lavabo. Lambris au plafond.
 - Une chambre de 18 m² environ, une cheminée avec un manteau en bois équipé d'un poêle à bois, moulure au dessus de la cheminée, plancher au sol, une fenêtre, tapisserie aux murs.
 - Une chambre de 14,4 m² environ, moquette sur plancher au sol, une cheminée avec un manteau en bois, murs plâtré ou tapisserie, une fenêtre.
 - Une chambre de 12,6 m² environ, parquet au sol, tapisserie aux murs, une fenêtre.
 - Un grenier aménageable de 30 m² environ, plancher au sol à refaire.
-
- Un garage de 20 m² environ, terre battue au sol, une cheminée en pierre.
 - Une cour à l'arrière de la maison de 5m X 7m soit 35 m² environ.
 - Il y a un garage attenant.
 - Il y a un terrain d'agrément de 225 m² environ un peu plus loin dans le village.

Elements d'informations :

- La toiture à été refaite il y a une dizaine d'années.
- Assainissement raccordé au tout à l'égout.
- Menuiseries en simple vitrage.
- Pas de système de chauffage.

