



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7919

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2938 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompes à Chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

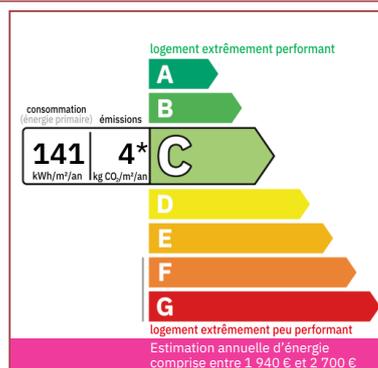
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1991



En situation dominante, sans vis-à-vis, et à seulement 2,5 km de Sarlat centre et 1 km de tous commerces très agréable maison Périgourdine d'environ 200 m², 5 chambres et une grande pièce à vivre.

210 m² hab.

2 938 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7919 •

Rez de Jardin :

Entrée 5 m², Salle à manger 43 m², cheminée insert, salon de 37 m², cuisine de 43 m², chambre 1 de 10.45 m², chambre 2 de 16.85 m², salle d'eau de 9 m², WC indépendant, dégagement de 4 m², pièce buanderie/debarras de 17 m² avec baie vitrée .

A l'étage :

Pallier/bureau 4 m², chambre 3 de 25 m² (traversante) , salle de bain de 6.30 m² et WC, chambre 4 de 13.5 m², chambre 5 de 9.30 m² .

Dépendance:

un atelier de 18 m² avec appenti/abris pour 2 voitures attenant.

Terrain clos de 2938 m², portail automatisé avec visiophone et allée goudronnée.

- * Chauffage par pompes à chaleur + cheminée insert
- * Double vitrage
- * Internet par Fibre
- * Tout à l'égout

Diagnostics en cours de



re