Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7922 • Maison - Beaumontois en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 600 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

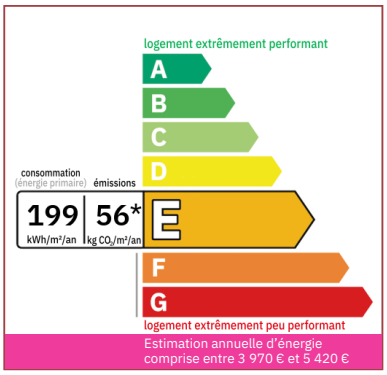
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1789



Au coeur d'un village de charme dans le secteur de Beaumont du Périgord, ravissante maison de 165 m2 habitables, trois chambres, joli grenier, garage, maison secondaire à rénover et dépendances sur 600 m2 de terrain...Coup de

165 m² hab.

600 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

330 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 311 321 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7922 •

Maison bourgeoise d'environ 165 m2 habitables avec dépendances sur 602 m2 de terrain.
L'habitation se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée desservant une cuisine, une salle à manger et une pièce principale utilisée comme salon avec poêle à bois.
A l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec toilette et balcon.
Au second, un grenier d'environ 60 m2.
Les dépendances se composent, d'un sous sol d'environ 85 m2 répartis en trois espaces dont une chaufferie, une cave et une pièce de stockage.
Un garage.
Et une bâtisse secondaire en pierre d'environ 40 m2 sur deux étages avec cheminée d'époque pouvant être aménagée en gîte.
Deux grandes terrasses à l'avant et l'arrière de la maison ainsi qu'un préau donnent accès à un jardin paysagé attenant. Un second jardin non attenant d'environ 300 m3 est à proximité de la maison.
Les huisseries sont en simple vitrage.