Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7928

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14428 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

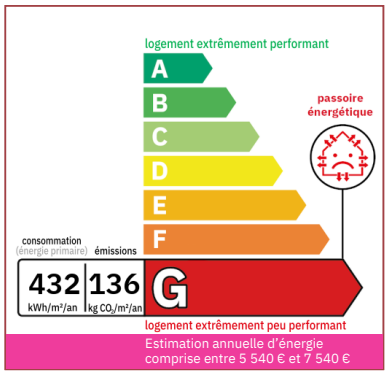
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1970



Charmante maison en pierre qui se situe proche d'un petit bourg, dans un environnement boisé.

115 m² hab.

14 428 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

179 760 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7928 •

Une maison de type périgourdine construite dans les années 1950, en pierre, avec une surface habitable de 115 m2 environ comprenant :

- Un hall d'entrée de 11,2 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre servant de porte d'entrée, un escalier en colimaçon, tapisserie aux murs.
- Une cuisine de 11,3 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison. Cuisine aménagée de placards haut et bas, évier, et équipée de plaque de cuisson au gaz, four.
- Une salle à manger de 25,7 m2 environ, carrelage au sol, 2 portes-fenêtres donnant sur la route, ainsi qu'un salon de 14,09 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée à foyer ouvert, 2 fenêtres.
- Une chambre de 16,8 m2 environ, moquette au sol, une fenêtre, placards bâtis.
- Un couloir de distribution de 5,9 m2 environ, moquette au sol sur chape ciment, tapisserie aux murs.
- Un wc indépendant de 1,4 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs.
- Une salle de bains de 4,9 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une baignoire, un lavabo et une fenêtre.
- Une chambre de 9,5 m2 environ, moquette au sol sur chape ciment, un placard, une fenêtre.
- Une chambre de 13,8 m2 environ, moquette au sol sur chape ciment, tapisserie aux murs, une fenêtre.

A l'étage :

- Une pièce de 36,5 m2 environ sous les combles, 3 ouvertures, sol en ourdis, moquette au sol.
- Un espace grenier d'un côté.
- Une pièce de 10,4 m2 environ
- Une salle de bains de 3,7 m2 environ, faïence aux murs, avec un lavabo, une baignoire et un bidet.

- Un garage de 19 m2 environ, sol cimenté, avec un espace chaufferie.