



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7929

• Maison - Castelmoron-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Magnifique propriété de 13 ha avec vue imprenable sur la campagne qui offre une maison ancienne à restaurer avec une grande grange, un séchoir à tabac, une ancienne porcherie en partie réhabilitée en habitation (projet à poursuivre)

165 m² hab.

130 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

328 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7929 •

Propriété d'une contenance de 13 hectares comprenant 4 bâtiments :

- Une maison ancienne à restaurer de 165 m² qui se compose d'une entrée de 32,5 m² qui dessert un salon de 34 m², une cuisine (30 m²), 2 chambres de 33 m² et 35 m².

Accessible depuis le porche d'entrée : une pièce aménagée en salle d'eau et buanderie de 4,5 m².

Plancher refait en 2015 et toiture refaite en 2009.

Les poêles à bois ne sont pas inclus dans la vente. Le bien est vendu sans système de chauffage.

Dépendances :

- Un séchoir à tabac à restaurer de 93 m².

- Une grange de 266 m².

- Une ancienne porcherie avec extension : toiture refaite en 2016 aménagement débuté d'une pièce principale de 82 m² avec une arrière pièce de 12 m², deux futures chambres parentales de 40 et 39 m² avec 2 futures salles de bains.

Puits.

Pas de système d'assainissement.

