

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7931

• Maison - Eymet •



#### **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

Logement énergivore

Situé au cœur de la bastide d'Eymet maison de bourg à étage d'une surface de 76 m2, une chambre avec dressing, cuisine-salle à manger, salon séparé.

76 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Eymet -1 Place Gambetta 24500 Eymet

Tel: 05 53 22 53 80 eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

### • Suite mandat n°7931 •

Petite maison de bourg rénovée située dans le centre d'Eymet d'une surface de 76 m2.

Maison vendu meublée

L'habitation ce compose comme suit.

Au rez de chaussée.

- -Une cuisine-salle à manger (24 m2)
- -Un salon separé (10 m2)

### À l'étage.

- -Une chambre (12m2) avec son dressing séparé (7,5 m2)
- -une salle d'eau (6m2)
- -un wc

Des travaux d'isolation on été effectués.

Electricité refaite à neuf.

Double vitrage.

chauffage électrique neuf.

cabine douche neuve.

Maison saine et lumineuse grâce a ces deux portes vitrées

Très bon état générale.

Idéal pour un jeune couple ou investissement.











