



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7931

## • Maison - Eymet •



### CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Piscine : Non

Logement économe

≤ 50 A

DPE en cours

51 à 90 B

DPE en cours

91 à 150 C

DPE moyen

151 à 230 D

DPE moyen

231 à 330 E

DPE moyen

331 à 450 F

DPE moyen

> 450 G

DPE moyen

Nombres de chambres : 1

Plain pied : Non

Logement énergivore

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Type de chauffage : Électrique

Cheminée : Non

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

Situé au cœur de la bastide d'Eymet maison de bourg à étage d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, cuisine-salle à manger, salon séparé.

76 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

118 000 €

Honoraires: 7,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7931 •

Petite maison de bourg rénovée située dans le centre d'Eymet d'une surface de 76 m2.

Maison vendu meublée

L'habitation ce compose comme suit.

Au rez de chaussée.

-Une cuisine-salle à manger (24 m2)

-Un salon séparé (10 m2)



À l'étage.

-Une chambre (12m2) avec son dressing séparé (7,5 m2)

-une salle d'eau (6m2)

-un wc

Des travaux d'isolation on été effectués.

Electricité refaite à neuf.

Double vitrage.

chauffage électrique neuf.

cabine douche neuve.



Maison saine et lumineuse grâce a ces deux portes vitrées

Très bon état générale.

Idéal pour un jeune couple ou investissement.

