



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7933

• Maison - Villeréal •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2271 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** micro station

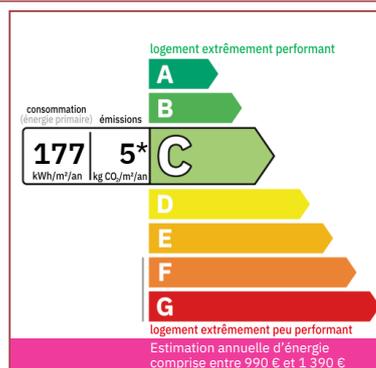
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A quelques kms de Villéreal, charmante maison de 106 m<sup>2</sup>, trois chambres, véranda, piscine et dépendance sur un magnifique jardin paysagé d'environ 2300 m<sup>2</sup>... coup de coeur...

106 m<sup>2</sup> hab.

2 271 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7933 •

Maison de 106 m<sup>2</sup> rénovée avec dépendance sur terrain de 2271 m<sup>2</sup>.

L'habitation se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec salon/salle à manger ou se trouve un poêle à granulés et une cuisine semi ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque, sèche serviettes ainsi qu'un toilette et un espace buanderie avec un second toilette.

En continuité une véranda côté piscine.

A l'étage, une pièce de stockage pouvant être aménagée en une troisième chambre.

Une dépendance en pierre style grange avec atelier.

A l'extérieur, une terrasse entourant la maison donne accès à une piscine de 10m\*4m puis à un jardin d'agrément.

Les huisseries sont en double vitrage.

Le système d'assainissement se fait grâce à une micro station.

