Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 794 • Château / Manoir - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 17550 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

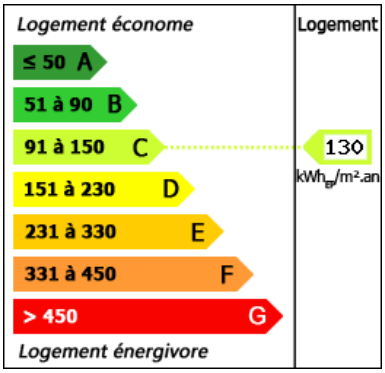
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1861



Manoir de prestige du 19e siècle avec trois tours aux portes de Bergerac avec restauration à compléter donnant 270m2 habitables et 600m2 des dépendances entouré d' un parc de 1.75h. Restauration à finir.

270 m² hab.

17 550 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

445 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°794 •

Manoir de prestige du 19e siècle avec trois tours aux portes de Bergerac avec restauration à prévoir/finir donnant 270m2 habitables et 600m2 des dépendances entouré d'un parc de 1.75h. Le manoir comprend un hall d'entrée de 25m2, salon avec tour de 25m2, salle à manger de 18m2, cuisine avec tour de 27m2, bel escalier en bois. Jardin d'hiver à finir de 70m2 donnant sur une cour intérieure de 100m2. A l'étage : une suite parentale de 20m2 avec tour de 5m2 et accès à un petit balcon, une salle d'eau de 5m2 avec douche italienne, double vasque et WC, Chambre II de 20m2, Chambre III de 14m2 et Chambre IV de 12m2 plus tour de 5m2, WC 1.40m2, Salle de bains à aménager, couloir de distribution avec coin dressing 16m2. Au grenier 5 pièces donnant 80m2 d'espace aménagable, deux avec tours de 5m2. A l'extérieur une petite chapelle à restaurer de 18m2, 2 grandes granges de 200m2 chacune, ateliers et chais de 100m2 de plus. Puits. Parc de 1.75has avec paddock et verger. Double vitrage partout, chauffage centrale au fuel, chaudière neuve Viesmann.
Surface du terrain : 1 Hectare 75 Ares 50 Centiares

