



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 794

• Château / Manoir - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 17550 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

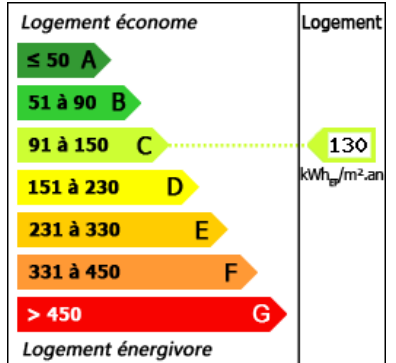
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1861



Manoir de prestige du 19e siècle avec trois tours aux portes de Bergerac avec restauration à compléter donnant 270m² habitables et 600m² des dépendances entouré d'un parc de 1.75h. Restauration à finir.

270 m² hab.

17 550 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

445 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°794 •

Manoir de prestige du 19e siècle avec trois tours aux portes de Bergerac avec restauration à prévoir/finir donnant 270m² habitables et 600m² des dépendances entouré d'un parc de 1.75h. Le manoir comprend un hall d'entrée de 25m², salon avec tour de 25m², salle à manger de 18m², cuisine avec tour de 27m², bel escalier en bois. Jardin d'hiver à finir de 70m² donnant sur une cour intérieure de 100m². A l'étage : une suite parentale de 20m² avec tour de 5m² et accès à un petit balcon, une salle d'eau de 5m² avec douche italienne, double vasque et WC, Chambre II de 20m², Chambre III de 14m² et Chambre IV de 12m² plus tour de 5m², WC 1.40m², Salle de bains à aménager, couloir de distribution avec coin dressing 16m². Au grenier 5 pièces donnant 80m² d'espace aménagable, deux avec tours de 5m². A l'extérieur une petite chapelle à restaurer de 18m², 2 grandes granges de 200m² chacune, ateliers et chais de 100m² de plus. Puits. Parc de 1.75has avec paddock et verger. Double vitrage partout, chauffage central au fuel, chaudière neuve Viesmann.

Surface du terrain : 1 Hectare 75 Ares 50 Centiares

