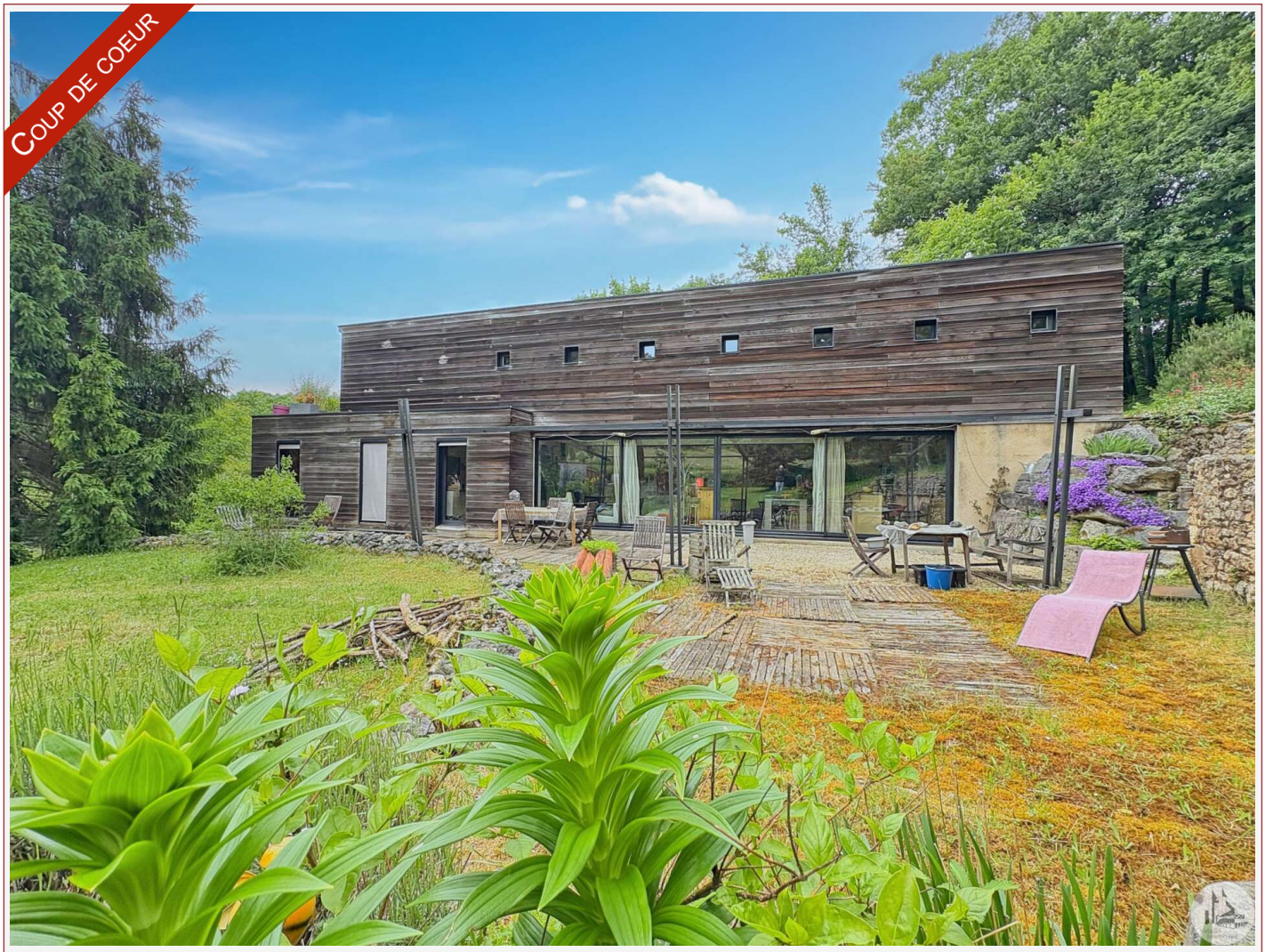
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7948 • Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2534 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

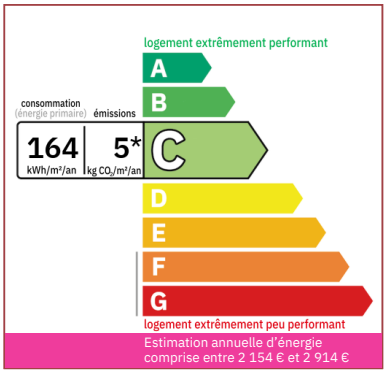
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2009



A 15 kms au Nord/Est de Bergerac, aux abords d'un petit hameau de charme baigné de verdure, charmante maison en bois et métal très lumineuse d'environ 160 m2 avec trois chambres et deux salles de bains sur plus de 2500

162 m² hab.

2 534 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

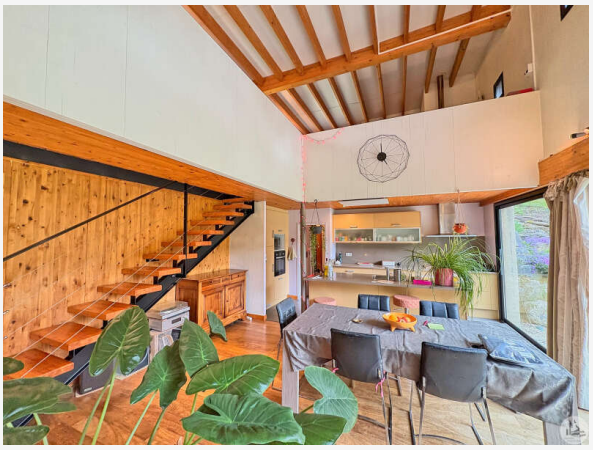
254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7948 •

Maison contemporaine en bois construite en 2009 d'environ 162 m2 sur un terrain de 2534 m2.
L'habitation se compose;
Au rez de chaussée, d'une grande pièce principale avec un salon/salle à manger équipée d'un poêle a pellets et grandes baies vitrées, une cuisine ouverte, deux chambres avec chacune une porte vitrée avec accès sur le jardin, une salle de bains avec toilettes et une buanderie.
A l'étage, un pallier avec coin bureau puis un couloir accédant à une suite parentale avec une salle d'eau et un toilette séparé donnant sur une cour extérieure privative.
Une terrasse entourant la maison donne accès à un jardin d'agrément avec un chalet.
Système d'assainissement individuel.
Les huisseries, en métal, sont en double vitrage