



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7949

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2.1 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre située à la campagne, avec piscine et étang.
Deux niveaux habitables, bureau, trois chambres dont une en suite.
Dépendance aménageable, pool house et cadre paisible.

150 m² hab.

21 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

524 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 495 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7949 •

À la campagne, cette charmante maison en pierre allie caractère et tranquillité.

Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'une arrière-cuisine rustique en terre battue, et d'un élégant salon de réception à l'étage.

Un bureau, deux chambres, et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. Le dernier étage abrite une spacieuse chambre en suite.

En extérieur, vous profiterez d'une belle dépendance aménageable, d'une piscine avec pool house, ainsi que d'un étang qui apporte une touche de nature et de sérénité à l'ensemble. Un bien rare, idéal pour les amoureux de la pierre et des grands espaces.

