



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7954

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13075 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

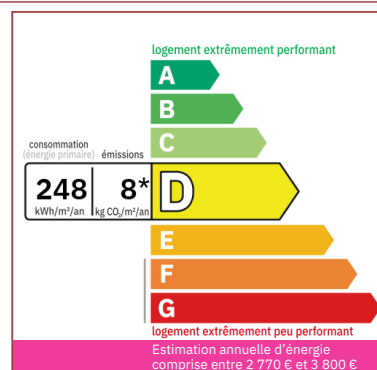
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 4 mn (en voiture) de Villeréal, propriété avec 1,3 ha de terrain, maison d'environ 150 m² avec son annexe habitable. Garage attenant et piscine, jardin arboré.

150 m² hab.

13 075 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7954 •

Maison en pierre de 93 m² construite en 1985 comprenant : une entrée de 13 m² qui dessert un séjour de 10 m², une cuisine équipée ouverte sur salon de 20 m².

Couloir menant au coin nuit de 5 m², où se situe un w.c indépendant, une salle d'eau de 5,67 m², une chambre 12 m² avec porte fenêtre et une suite parentale de 10 m² avec salle d'eau de 3 m².

Un étage avec une superficie de 12 m².

Annexe attenante habitable d'une superficie de 54 m² qui se compose d'une entrée de 7,14 m², un séjour de 25 m², une salle d'eau de 4 m², une chambre avec placard de rangement de 17 m², un w.c indépendant, une pièce de rangement de 10 m² avec garage attenant de 38 m².

Cave de 17 m².

Attenant à la maison sur la façade arrière : un patio de 20 m² avec porte d'entrée sur la cuisine.

Chauffage électrique avec radiateurs plus cheminée insert.

Double vitrage partout.

Volets manuels sauf pour 3 baies vitrées qui sont électriques.

Terrain d'une superficie de 13075m² avec piscine au sel (11 x 5m)

