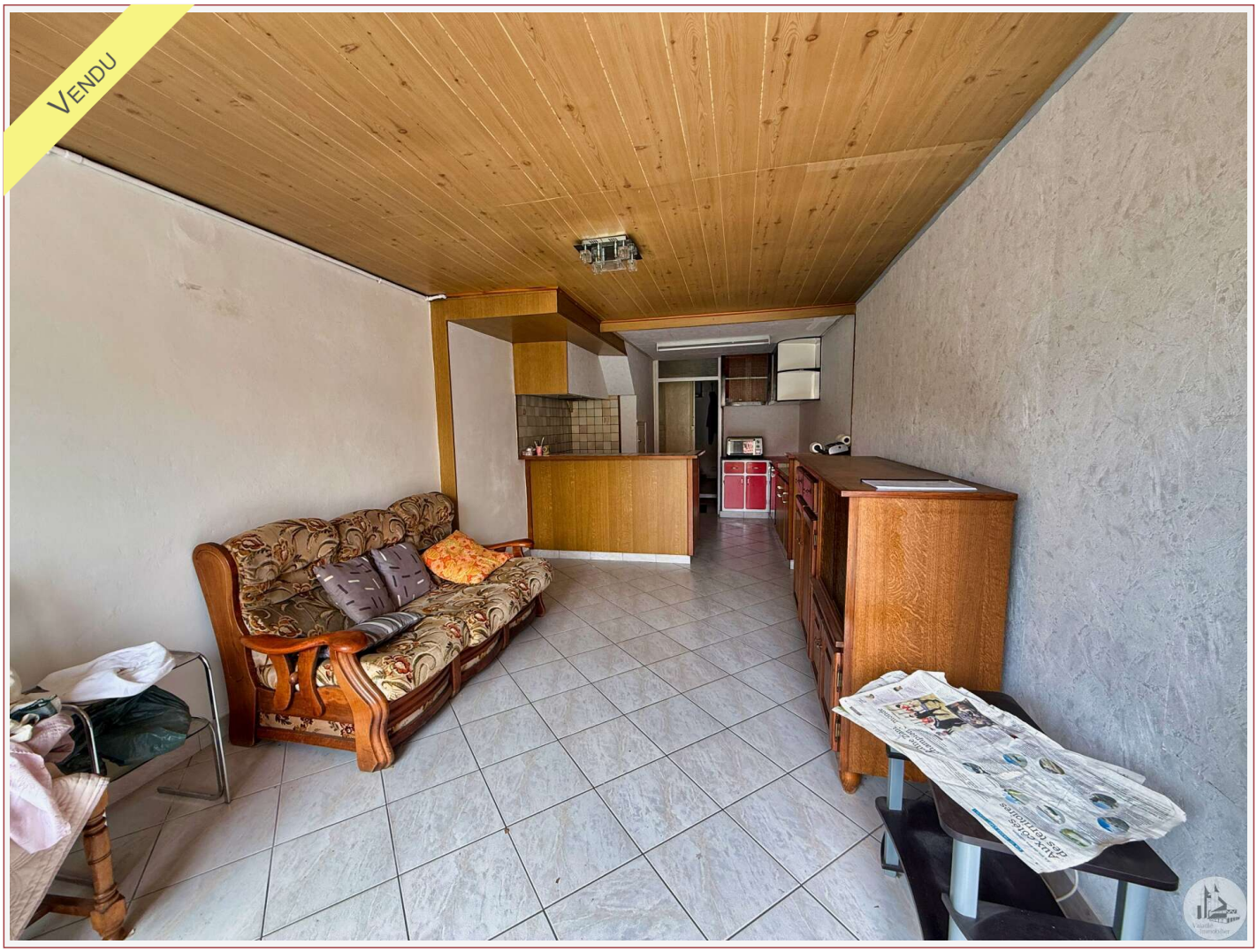
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7957

• Maison - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 59 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

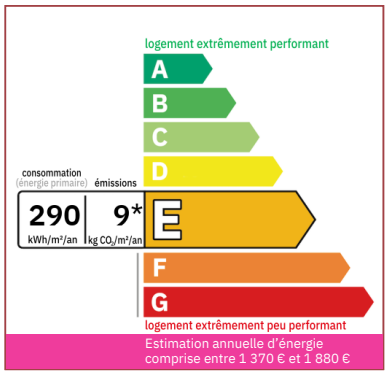
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1950



Située en centre de Fumel, cette maison mitoyenne des deux cotés offre un potentiel locatif ou un premier investissement.

74 m² hab.

59 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

39 000 €

Honoraires: 14,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 34 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

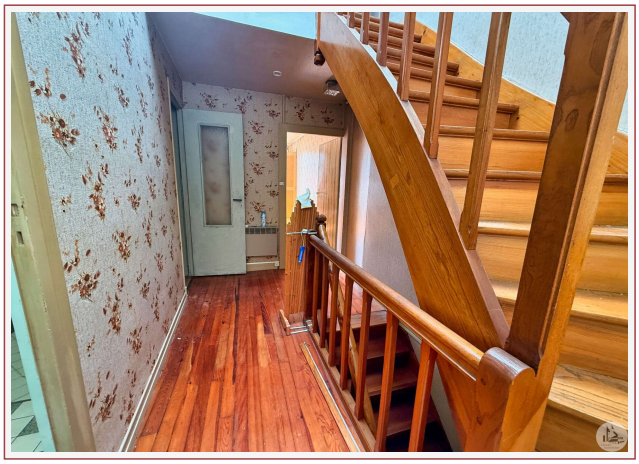
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7957 •

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour embellir et remettre aux normes pour envisager du locatif, mais une famille pourrait prendre possession des lieux.

On entre dans une pièce de vie de 27.11m² avec cuisine ouverte, donnant sur une buanderie de 5.86m² avec accès cours extérieure.
Double vitrage

Au premier étage, un palier de 7m² nous attend pour desservir deux chambres de 8.70m² et 14.12m² ainsi qu'une salle d'eau de 2.38m².
Une chambre donne sur un escalier en métal qui mène à une terrasse avec vue sur les toits.
Survitrage

Au second étage un palier donne sur une chambre de 14.20m² et une pièce de rangement contenant le chauffe eau.
Survitrage

Tout à l'égout
Vo