



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7961

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Climatisation réversible dans séjour et convecteurs dans chambres

**Assainissement :** Tout à l'égout

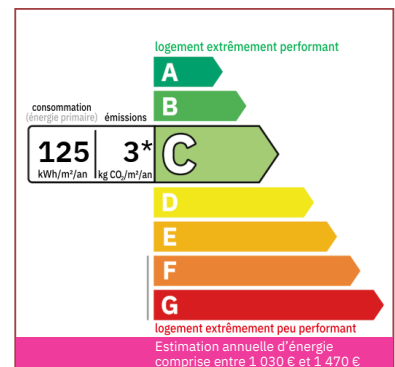
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2007



A moins de 10 min de Monflanquin, aux portes d'un bourg, confortable et lumineuse maison de plain-pied récemment modernisée, avec 4 chambres, garage et jardin.

103 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 650 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 186 590 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7961 •

Maison de plain-pied, construite en 2007 comprenant : cuisine équipée -7,4 m<sup>2</sup>- (évier, hotte, plaque de cuisson) ouverte sur séjour lumineux -40,7 m<sup>2</sup>- , couloir distribuant 4 chambres (de 10,5 ; 10,6 ; 11,4 et 10,3 m<sup>2</sup>) et une salle de bains -6,1 m<sup>2</sup>- (double vasque, baignoire, douche et chauffe-eau), toilettes (1,8 m<sup>2</sup>). Carrelage au sol.

Climatisation (Daikin) réversible dans séjour /cuisine. Convecteurs électriques dans les chambres. Fenêtres en PVC double vitrage. Volets roulants électriques centralisés.

Garage attenant d'environ 14,3 m<sup>2</sup> (avec coin buanderie et tableau électrique)

Jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup>

