

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7965

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 1837 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement: Fosse septique

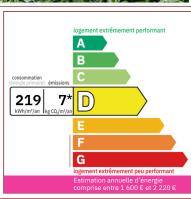
Piscine: Oui

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Non

Année de construction: 1850



A quelques kms d'Issigeac, dans un petit hameau, maison de plain pied de 93 m2 habitables avec trois chambres et dépendances sur un terrain d'environ 1800 m2 avec piscine. Des travaux de rénovation et d'embellissement sont à

93 m² hab.

1 837 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel: 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7965 •

Maison en pierre style longère de plain pied de 93 m2 habitables avec dépendances sur terrain d'environ 1800 m2.

L'habitation se compose;

D'une pièce principale avec entrée, salle à manger et cuisine ouverte avec poêle à pellets, un salon, trois chambres, une salle de bains avec double vasque et un toilette séparé.

Les dépendances, en pierre, se composent d'un atelier et d'un pigeonnier.

A l'extérieur, une terrasse ainsi qu'une cour mènent à un jardin ou se trouve une piscine clôturée de 9m*4m avec un abri.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

L'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle mail non conforme.

Chauffage électrique.









