



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7965

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1837 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

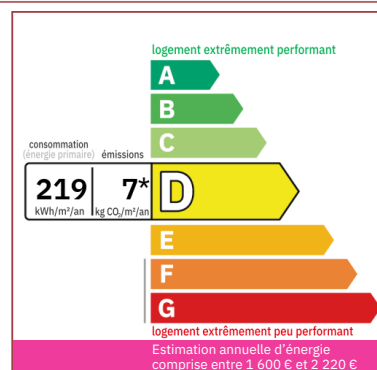
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1850



A quelques kms d'Issigeac, dans un petit hameau, maison de plain pied de 93 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres et dépendances sur un terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup> avec piscine. Des travaux de rénovation et d'embellissement sont à

**93 m<sup>2</sup> hab.**

**1 837 m<sup>2</sup>**

**Pricaz Thibaut**  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**192 600 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7965 •

Maison en pierre style longère de plain pied de 93 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances sur terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup>.

L'habitation se compose;

D'une pièce principale avec entrée, salle à manger et cuisine ouverte avec poêle à pellets, un salon, trois chambres, une salle de bains avec double vasque et un toilette séparé.

Les dépendances, en pierre, se composent d'un atelier et d'un pigeonier.

A l'extérieur, une terrasse ainsi qu'une cour mènent à un jardin où se trouve une piscine clôturée de 9m\*4m avec un abri.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

L'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle mais non conforme.

Chauffage électrique.

