



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7965

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1837 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

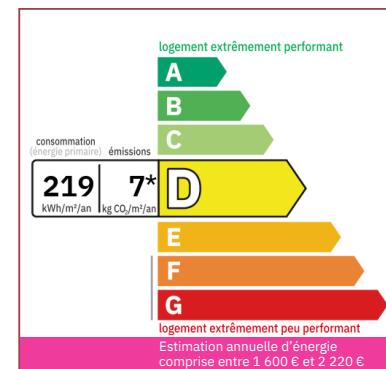
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1850



A quelques kms d'Issigeac, dans un petit hameau, maison de plain pied de 93 m² habitables avec trois chambres et dépendances sur un terrain d'environ 1800 m² avec piscine. Des travaux de rénovation et d'embellissement sont à

93 m² hab.

1 837 m²

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°7965 •

Maison en pierre style longère de plain pied de 93 m² habitables avec dépendances sur terrain d'environ 1800 m².

L'habitation se compose;

D'une pièce principale avec entrée, salle à manger et cuisine ouverte avec poêle à pellets, un salon, trois chambres, une salle de bains avec double vasque et un toilette séparé.

Les dépendances, en pierre, se composent d'un atelier et d'un pigeonnier.

A l'extérieur, une terrasse ainsi qu'une cour mènent à un jardin où se trouve une piscine clôturée de 9m*4m avec un abri.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

L'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle mail non conforme.

Chauffage électrique.

