



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7966

• Maison - La Sauvetat-sur-Lède •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5500 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur + panneaux solaires

Assainissement : Fosse septique

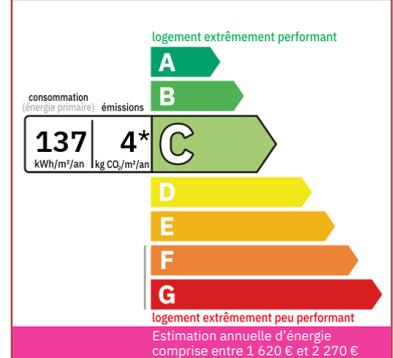
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique propriété en pierre, avec 5 chambres, parc arboré de 5965m², double garage, piscine, étang.

230 m² hab.

5 500 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

625 000 €

Honoraires: 4,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 600 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7966 •

Charmante propriété située proche de Monflanquin, offrant un cadre de vie paisible dans un environnement naturel préservé. Cette maison en pierre, entièrement rénovée, propose des espaces de vie spacieux et lumineux, idéaux pour accueillir toute la famille. Le vaste parc arboré de 5965m² offre une oasis de verdure avec sa piscine, sa cuisine d'été et son terrain de pétanque, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez un salon/séjour confortable avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle d'eau privative. Deux chambres supplémentaires au rez-de-chaussée et deux autres à l'étage offrent un espace de vie flexible pour toute la famille. Les équipements modernes tels que le double vitrage, la climatisation réversible et les panneaux solaires ajoutent au confort de cette propriété.

Avec un garage double attenant, une cave et un atelier, cette maison répond à tous les besoins en termes de rangement et de fonctionnalité.

