



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7972

• Maison - Villeréal •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 17 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

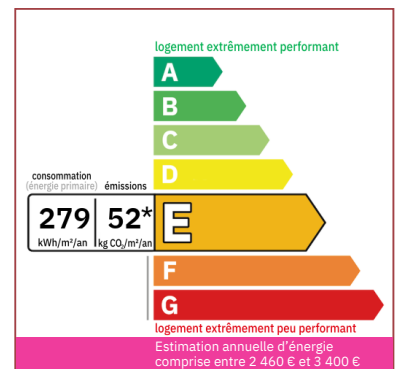
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Découvrez cette propriété exceptionnelle sur 17 hectares comprenant une maison principale avec cuisine-salle à manger, deux salons, 4 chambres et 2 salles d'eau. Les dépendances incluent deux séchoirs, 2 granges et un poulailler

135 m² hab.

170 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

333 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7972 •

Découvrez cette magnifique propriété nichée au cœur d'un terrain de 17 hectares, idéalement aménagée pour ceux qui recherchent espace, confort et tranquillité.

Maison Principale

- Cuisine/Salle à manger : Spacieuse et lumineuse, cette pièce de 32 m² est le cœur de la maison, parfaite pour des repas conviviaux.
- Salon : D'une superficie de 23 m², ce salon chaleureux invite à la détente.
- Espace nuit :
 - Chambre de plain-pied avec salle d'eau et WC : Une suite de 20 m², pratique et confortable.
 - Deuxième chambre : 9 m², idéale pour un enfant ou un bureau.
- Couloir : 4,5 m², desservant les différentes pièces.
- Salon secondaire : À finir d'aménager, ce salon de 17 m² avec baie vitrée offre un accès direct au jardin, parfait pour profiter de l'extérieur.
- Salle d'eau indépendante : Équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque, d'un WC et d'un espace buanderie, cette pièce de 6 m² est fonctionnelle et moderne.
- Chambres supplémentaires :
 - Troisième chambre : 10 m², agréable et lumineuse.
 - Quatrième chambre : 13 m², offrant un espace généreux.

Dépendances et Extérieurs

- Ancien séchoir : 188 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Deuxième séchoir : 110 m², également très spacieux.
- Grange en pierre attenante : 127 m², idéal pour du stockage ou un atelier.
- Grange en pierre séparée : divisée en deux parties de 18 m² et 30 m².
- Poulailier en bois : 51 m², parfait pour les amateurs d'animaux.
- Espace de parking : Ample, pour accueillir plusieurs véhicules.
- Prairie et arbres fruitiers : le terrain comprend des arbres matures, des cerisiers, des pruniers et des chênes.
- Trois étangs ajoutent une touche de charme et de tranquillité à la propriété.

Confort et Équipements

- Chauffage central au fioul : Assure une chaleur constante et confortable.

