Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7973 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1100 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

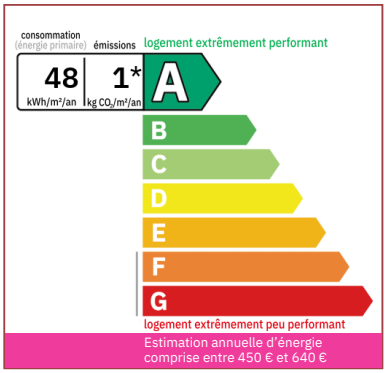
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain-pied construite en 2024 comprenant un hall d'entrée, un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine équipée, une buanderie-cellier, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un garage attenant

110 m² hab.

1 100 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

207 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7973 •

Maison de plain-pied construite en 2024, offrant des prestations modernes et une disposition fonctionnelle. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui conduit vers un vaste séjour lumineux, parfait pour la détente. La salle à manger attenante est idéale pour les repas en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'appareils électroménagers contemporains et d'un agencement pratique pour faciliter la préparation des repas.

La maison comprend également une buanderie-cellier, offrant un espace supplémentaire pour le rangement et les tâches ménagères. Les trois chambres sont bien proportionnées, offrant chacune un espace de repos confortable et paisible. La salle d'eau, moderne et bien aménagée, est complétée par un WC indépendant pour plus de commodité.

Le garage attenant permet de stationner un véhicule en toute sécurité et offre un espace de stockage supplémentaire. La construction récente de 2024 assure des normes énergétiques et d'isolation optimales, garantissant un confort de vie toute l'année. Cette maison de plain-pied combine modernité, praticité et confort, idéale pour une vie quotidienne agréable.

Divers :
Des travaux sont en cours de réalisation et seront terminés pour la vente : portail d'entrée électrique, clôture, enrobage voierie.









