



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7978

• Maison - Cahors •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1636 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

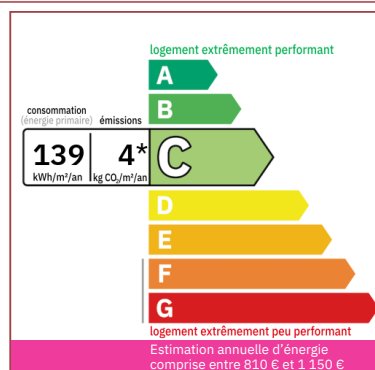
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Perchée à flanc de coteaux, cette maison des années 80 vous offre plus de 100m² habitables à proximité des commodités avec 1636m² de jardin.

108 m² hab.

1 636 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

189 000 €

Honoraires: 6,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 177 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7978 •

Construite sur de la roche dans un quartier sans aucune nuisance, on accède à cette maison par un escalier qui nous permet l'accès à une entrée de 5.42m² desservant une cuisine de 12.63m² avec accès au sous-sol par un escalier et une porte donnant sur une véranda de 23.40m² ouvrant sur le jardin.

Puis on trouve une pièce à vivre lumineuse de 29.87m² séjour/salle à manger avec une cheminée fermée par un insert.

Un couloir donne sur la partie nuit avec deux chambres de 11.54m² et 10.99m² possédants de beaux parquets au sol, ainsi qu'une salle d'eau/bain avec placards intégrés.

Au sous-sol, un atelier pourrait s'envisager, mais un garage accueille une voiture et une pièce pourrait être une chambre d'amis ou un bureau ou atelier.

Chauffage par pompe à chaleur de 2023

Huissieries en survitrage sauf véranda en double vitrage alu

Isolation dans les combles

Tout à l'égout

Possibilité de mettre le gaz de ville

Fibre

