Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7979 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 417 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Clim reversible + Chauffage convecteur double coeur + Poele à bois

Assainissement : Tout à l'égout

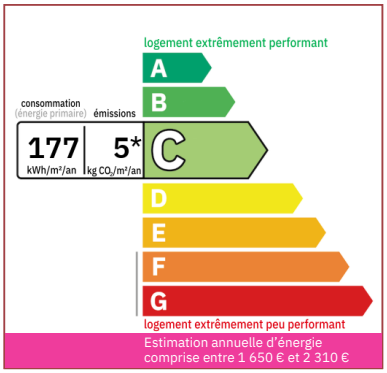
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1975



A 400 mètres à pied de Sarlat centre, en situation dominante avec vue sur la cité Médiévalle, charmante maison rénovée avec soin, plus un appartement independant, et un cottage en annexe permettant un bon rapport locatif.

155 m² hab.

417 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

373 000 €

Honoraires: 3,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 359 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7979 •

Cet ensemble immobilier se situe sur une hauteur et à seulement 400 mètres à pied du centre-ville historique de Sarlat et bénéficie d'une très belle vue sur la cité médiévale. La rénovation date de 2024 et a été réalisée avec beaucoup de soin et des matériaux et matériels de qualités.
Il se compose d'une habitation principale d'environ 100 m2, avec en plain-pied, une entrée, une pièce à vivre de 46 m² lumineuse avec accès à deux agréables terrasses suspendues sur la vue, une cuisine équipée ouverte, une suite parentale avec salle d'eau et WC, et un WC indépendant avec lave main . A l'étage, un pallier/bureau, une chambre, une grande salle de bain avec douche et baignoire d'angle, un dressing/ou chambre.
Chauffage poêle à bois + climatisation réversible + convecteur double cœur.

En rez de jardin, avec un accès indépendant, un appartement d'environ 36 m2 composé d'une pièce à vivre salon -salle à manger- cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Terrasse privative.

Plus bas sur le terrain avec accès indépendant, un chalet en bois d'environ 16 m² tout confort astucieusement aménagé en charmant cottage, avec coin salle à manger, cuisine, salon (canapé clic-clac), salle d'eau et WC. Terrasse couverte et espace extérieur privé. Chauffage poêle à bois et climatisation réversible.

Le terrain est paysagé et pensé pour que chaque logement ait son intimité.









