



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7981

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9.5 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

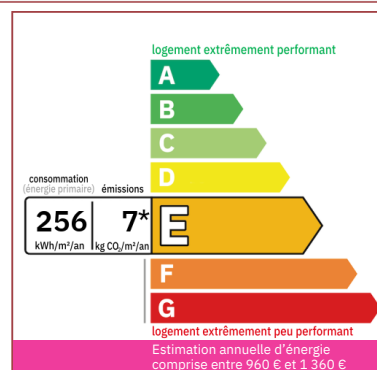
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur Beaumontois en Périgord, au bout d'un long chemin en position dominante et sans voisin, charmante propriété en pierre rénovée avec goût d'environ 160 m2 habitables, granges, piscine... Coup de coeur assuré

160 m² hab.

95 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7981 •

Propriété en pierre rénoverée d'environ 160 m² habitables avec gîte et dépendances sur un terrain de 92.409 m².

La maison principale d'environ 115 m² de plain pied se compose :

D'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger et salon avec poêle à bois, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage : un grenier totalement aménageable.

La maison secondaire se compose; - d'un gîte d'environ 50 m² avec au rez de chaussée, une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger et salon avec poêle à bois et d'une salle d'eau avec toilette. A l'étage : une chambre.

- Une grange.

- Un garage avec atelier.

A l'extérieur : plusieurs terrasses dont deux avec un préau mènent à un jardin paysagé avec une petite piscine puis des prairies et de la forêt.

Assainissement individuel fonctionnel non conforme.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Chauffage électrique

