



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7981

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9.5 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

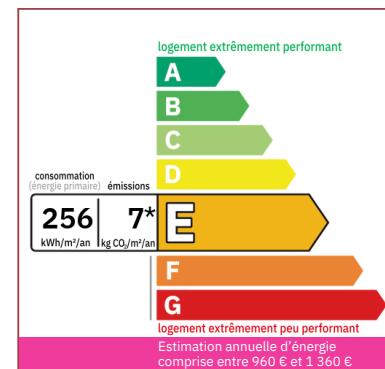
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur Beaumontois en Périgord, au bout d'un long chemin en position dominante et sans voisin, charmante propriété en pierre rénovée avec goût d'environ 160 m² habitables, granges, piscine... Coup de coeur assuré

160 m² hab.

95 000 m²

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°7981 •

Propriété en pierre rénovée d'environ 160 m2 habitables avec gîte et dépendances sur un terrain de 92.409 m2.

La maison principale d'environ 115 m2 de plain pied se compose :

D'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger et salon avec poêle à bois, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage : un grenier totalement aménageable.

La maison secondaire se compose : - d'un gîte d'environ 50 m2 avec au rez de chaussée, une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger et salon avec poêle à bois et d'une salle d'eau avec toilette. A l'étage : une chambre.

- Une grange.

- Un garage avec atelier.

A l'extérieur : plusieurs terrasses dont deux avec un préau mènent à un jardin paysagé avec une petite piscine puis des prairies et de la forêt.

Assainissement individuel fonctionnel non conforme.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Chauffage électrique

