



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7989

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2986 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : électrique et bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 75m² avec garage attenant, possibilité d'extension. Jardin attenant avec puits. Idéale pour une vie à la campagne, en résidence principale ou secondaire.

75 m² hab.

2 986 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7989 •

Située à mi-chemin entre Castillonès et Villeréal, maison d'habitation vendue entièrement meublée et habitable en l'état !

Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine fonctionnelle (20m²), idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Le salon (22m²) avec un accès sur l'extérieur est agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver.

Un couloir (5m²) mène à deux chambres (11,3m² et 10,6m²), une salle de douches (5,5m²) avec WC, ainsi qu'une buanderie (10,7m²) pratique pour le quotidien. Attenant à la maison, un garage permet de stationner ou de stocker en toute sérénité, il pourrait également servir à agrandir la maison.

À l'extérieur, un jardin arboré, plat et un puits complètent ce bien.

Que vous cherchiez une résidence principale ou une maison de campagne, ce bien vous séduira par sa simplicité, son potentiel et son cadre agréable.

