Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7993

• Maison - Cahors •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 49 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

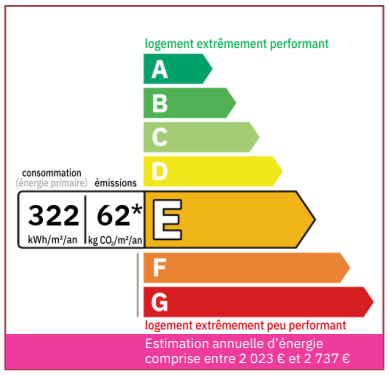
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Idéal pour investisseur , cette maison est au centre ville de Cahors ou vous accéderez à toutes les commodités, écoles, commerces, restaurants....

105 m² hab.

49 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

71 500 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7993 •

Située dans une ruelle cadurcienne, cette maison est sur quatre niveaux.

On arrive dans une entrée de 9m² qui donne sur une pièce de vie de 12.26m² avec une cuisine de 6.27m² ou se trouve la chaudière "Vissmann" au gaz de ville. Ces deux pièces sont séparées par une cloison.
Au même niveau se trouve également un débarras de 3m², des toilettes avec douche indépendants, un un second débarras sous le l'escalier et l'accès escalier pour la cave.

Lorsque l'on descend à la cave, on découvre une voute en pierres et briques roses de 27.66m².

Au 1er étage, un palier de 2m² nous reçoit pour desservie une salle d'eau de 7.60m² et deux chambres de 14.40m² et 11.83m²

Au 2ème étage un palier de 2m² offre l'accès à deux chambres de 21.81m² et 14.41m²

Au 3ème étage on découvre des combles aménageables de 42.25m²

Tout à l'égout
Chauffage gaz de ville
Double vitrage bois sur la façade
Volets bois
Toiture à refaire.