Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7996

• Maison - Espère •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9200 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

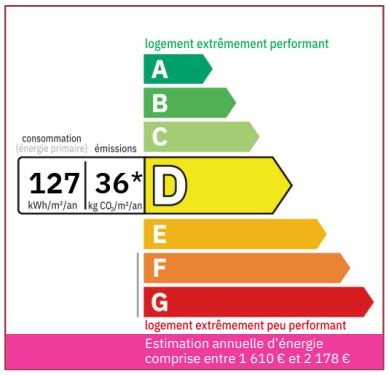
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située à la campagne, à 10 minutes de Cahors, cette maison de 2001 vous offrira le calme et l'espace avec ses 9200m² de terrain et sa piscine de 8x4m.

160 m² hab.

9 200 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

261 000 €

Honoraires: 4,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7996 •

Proche de la ville, en étant à la campagne, cette propriété possède un joli terrain fleuri avec une piscine et une terrasse couverte.

Elle se compose comme suit:
On accède par un chemin dans le jardin qui mène aux garages.
Puis une entrée nous attend permettant de desservir une pièce de vie séjour/salle à manger de 52.94m² lumineuse avec une possibilité de mettre un poêle à bois, ouvrant sur une terrasse dominant la piscine, puis une cuisine de 14.31m² avec un cellier de 6.59m² donnant accès garage pour deux voitures, puis une suite parentale: chambre de 12m² avec dressing de 4.74m² et salle d'eau (douche italienne) de 4.83m² et des toilettes indépendants.

A l'étage, un palier de 5.12m² nous accueille et distribue trois chambres de 11.94m², 12.89m², 11m² ainsi qu'une salle de bain de 8.89m² avec toilettes indépendants.

Double vitrage PVC
Volets battants Alu
Fosse septique conforme
Vide sanitaire sous la terrasse couverte
Chauffage au sol au fuel pour rez de chaussé et étage