



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7999

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8860 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

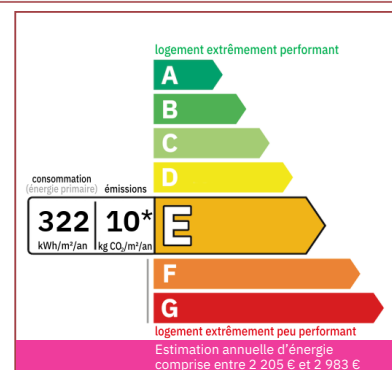
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un charmant environnement à moins de 10 minutes de Sarlat, avec une jolie vue sur la campagne, très agréable maison restaurée de 3 chambres (4 possible), piscine chauffée, sur un beau terrain de plus 8800 m².

117 m² hab.

8 860 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

395 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 375 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7999 •

En rez de jardin:

Entrée sur pièce à vivre très lumineuse, salle à manger-cuisine accès terrasse Ouest, salon accès terrasse Sud, chambre1 avec salle d'eau et accès terrasse Ouest, sur l'autre aile chambre 2 avec salle de bain, douche et baignoire.

une salle d'eau, un WC.

A l'étage:

Chambre 3 sous mansarde. Une quatrième chambre possible également sous mansarde.

- * Piscine Chauffée
- * Terrain de pétanque
- * Parkings

Cette propriété est actuellement utilisée en maison secondaire et en locatif saisonnier.

Environ 30 000,00 € de rapport locatif par ans.

