



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8000

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3232 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

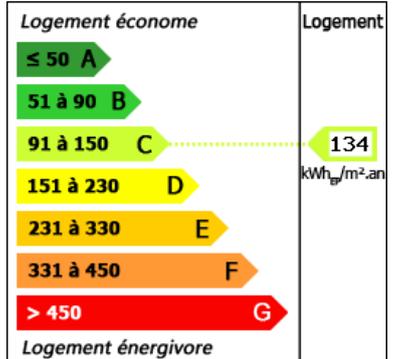
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Magnifique demeure historique avec jardin muré et tour de guet, située au cœur d'une bastide renommée dordogne. Restaurants et cafés à pied.

Bergerac et son aéroport à 30 mins.

230 m² hab.

3 232 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

483 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 460 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8000 •

Cachée derrière un majestueux portail en fer et des murs en pierre.....

Cette magnifique demeure historique est un véritable bijou architectural.

Située au cœur d'une bastide renommée dans le sud de Dordogne, elle offre un ravissant parc muré avec tour de guet.

-Cette maison de maître nécessite des travaux de rafraîchissement, mais elle possède encore de nombreux éléments d'origine qui ajoutent du caractère et du charme à la propriété.

Le Gros œuvres sont dans un bon état et avec un peu d'amour et d'attention, cette maison peut être transformée en une super maison de famille.

Agencée sur trois niveaux avec 230 m² habitable, simple vitrage et double et chauffage centrale

--Au rez-de-chaussée--

-Une entrée accueillante de 8m² avec des placards intègres et sol en terres cuites.

-Un ancien local professionnel de 28m² qui peut être utilisé comme chambre parentale au rez- de chaussée avec des poutres apparentes et un accès direct au jardin.

-Autre pièce de 9m²

-Salle de douche et Wc et lavabo avec carrelage en terre cuite au sol.

-Cellier de 11m².

-Débaras 11m².

-Chaufferie- buanderie 4m²

--Au 1 étage --

- Salon / Salle à manger de 38m² avec placards intégrés, cheminée et poutre apparentes

-Cuisine d'environ 14m² avec carrelage au sol

-Dégagement de 11m² avec placards et parquet au sol

-WC – 5m²

-Bureau ou chambre de 11m² avec marbre au sol

-Chambre ou bureau de 11m² avec marbre au sol, lavabos.

-WC avec placards et carrelage au sol – 4m²

-Débaras de 11m² avec parquet au sol

