



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8002

• Maison - Castillonès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

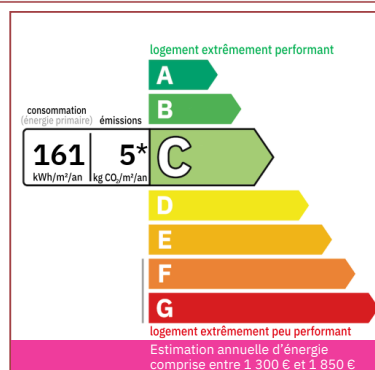
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2013



Secteur Castillonès, maison tout confort de plain pied d'environ 113 m² avec trois chambres, deux salles d'eau, piscine et jolie vue sur une campagne vallonnée...Coup de coeur assuré.

140 m² hab.

5 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

279 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 263 300 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8002 •

Maison construction bois de 2013 d'environ 113 m² sur un terrain de 5040 m².

Celle ci se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec entrée salon/salle à manger où se trouve un poêle à bois, une cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, double vasque et toilette. Une seconde salle d'eau avec sèche serviette puis un toilette séparé.

A l'étage; une mezzanine pouvant être utilisée comme quatrième chambre.

A l'extérieur, une terrasse abritée grâce à un préau donne accès à un jardin paysagé avec une piscine au sel de 4m*8m (avec pompe à chaleur) et une annexe de stockage construction bois.

Les huisseries sont en double vitrage.

Système d'assainissement individuel fonctionnel.

Le système de chauffage est électrique et climatisation réversible.

