Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8003 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7060 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

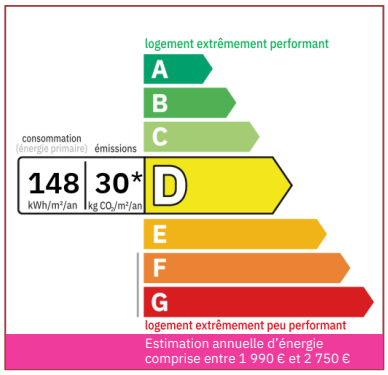
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



En position dominante, situation exceptionnelle, propriété d'environ 425 m² , se composant de 2 maisons d'habitations , 8 chambres au total à quelques pas du centre historique de Sarlat et sur un beau terrain de 7000 m².

425 m² hab.

7 060 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

924 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 880 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8003 •

Premiere maison
Niveau 0 : Entrée 7 m², cuisine 16 m², salon 35 m² avec cheminée,salle à manger 28 m².
Niveau 1 :chambre1 de 17 m², chambre2 de 19 m², chambre3 de 15 m², salle de bain 10 m²
Terrasse extérieur privative

Deuxième maison
Niveau 0 : Entrée 18 m², cuisine salle à manger 52 m², ouverte sur terrasse de 90 m² avec vue, salon de 50 m², chambre1 de 13 m², salle d'eau 4.40 m², entée bis 6 m², chaufferie 5 m²,buanderie 12 m².
Niveau 1 : Chambre2 de 11.60 m², chambre3 de 19 m² (avec vue sue Sarlat), chambre4 de 11.30 m²,salle de bain 4.30 m², chambre5 de 20 m² + salle d'eau de 9 m².
Niveau 2 : superbe salle de billard d'environ 70 m².

Les deux maisons peuvent être reliées entre elles .

Soit un total de 8 chambres, 5 salles d'eau, 8 WC .
Tennis (a restaurer)
Annexe chaufferie/atelier