Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8008 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6900 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : PAC, Fuel et cheminée

Assainissement : Fosse toutes eaux

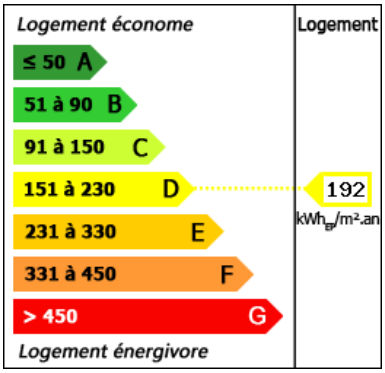
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1838



Magnifique maison de campagne à seulement 10 minutes d'Issigeac, l'un de plus beau village de la Dordogne.
20 mins du ville Bergerac avec son aéroport et gare SNCF

240 m² hab.

6 900 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

447 000 €

Honoraires: 5,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 425 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8008 •

Cette charmante propriété en pierres bénéfice en outre, d'un joli jardin avec arbres et arbustes matures de 6900 m2, un garage en pierre pour 2 voitures de 28m2 avec atelier de 19m2.

2 eme garage ou terrasse couverte de 29m2 avec portes / volets électriques peut etre utilisé pour un futur projet.

La maison (240 m2)

Agencée sur 3 niveaux avec double vitrage et chauffage par pompe à chaleur, cette charmante maison de caractère comprend 3 belles chambres et 2 salles de bains.

-Rez-de-chaussée-

Terrasse couverte 29m2 ou abri voiture - portails- stores électriques
Cellier – buanderie 7m2
Chaufferie – 6m2

1 ère entrée, puis couloir et WC séparé de 2,35 m2

Salle de douche - 4,21m2 avec douche, vasque et bidet- sol en carrelage

Cuisine équipée de 11m2- sol en carrelage, double portes fenêtres vers la terrasse et jardin.

Salon et salle à manger de 48m2 pierres et poutres apparentes et cheminée ouverte en pierre.
Porte fenêtres ouvrantes sur le terrasse et jardin, sol en carrelage.

Chambre 1 – Parentale suite
Chambre parentale de plus de 26m2 - portes fenêtres menant au jardin et terrasse. Placards intégrés fait par les artisans locals et plafond 'à la Française'
.
Salle de bain attenante de 10m2 avec douche italienne, baignoire, WC, bidet et Vasque

-1 étage-
Depuis le salon, escalier en bois menant à l'étage et palier
Chambre 2-23m2
Grande chambre avec sol en parquet, poutres et pierres