



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8012

• Appartement - Cahors •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 544 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Collectif

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Situé à 3 minutes à pieds du centre de Cahors, dans un quartier résidentiel, proche de l'hôpital, ou des lycées, il convient idéalement à un investisseur ou un étudiant, et possède sa place de parking .

25 m² Carrez hab.

544 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

52 000 €

Honoraires: 10,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 47 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8012 •

On accède à l'entrée par un code et une porte sécurisée.

Situé au second étage avec ascenseur, ce studio de 25m² vous accueille dans un couloir où se trouve un coin cuisine, et un accès placard type dressing où se trouve le chauffe-eau et une arrivée d'eau et évacuation pour mettre une machine à laver.

Dans la pièce principale, qui sert de pièce à vivre de chambre, la lumière est très présente grâce à sa fenêtre en PCV double vitrage.

Une salle d'eau a été refaite et on y trouve les toilettes.

Place de parking privé non nominative.

Cave privée

Loyer actuellement perçu de 370€ charges comprises sauf électricité.

Chauffage collectif.

Interphone à l'entrée.

Charges de copro 65€/mois

