Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8019 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 700 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

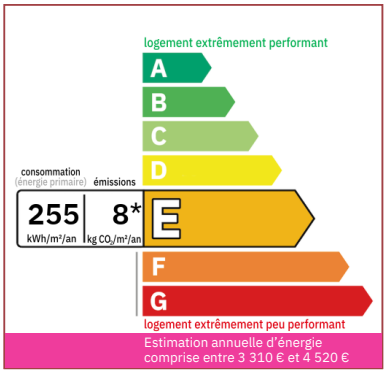
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



MONPAZIER . Maison de charme de 288 m2, plein sud , en pierre , au coeur du village avec un magnifique jardin de 700 m2 enclos de murs

AFFAIRE RARE

280 m² hab.

700 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8019 •

Maison d'habitation " AFFAIRE RARE , au coeur de la bastide avec son jardin de 700 m2 enclos de murs doté de grands arbres , un puits ;
La maison de 280 M2 sur deux niveaux: est principalement exposée côté sud
Hall d'entrée sur rue de 7,6m2 , couloir de distribution ouvre un salon de 43m2 avec un bar bâti et un bel escalier en bois, porte fenêtre sur le jardin, un salon de 23 m2 avec cheminée, une grande pièce de 43 m2 formant salle à manger cuisine , équipée de placards hauts et bas, un placard mural ancien ,une grande cheminée et un ancien four à pains bâti.
A l'étage hall de distribution de 8m2 , une grande chambre côté rue avec deux fenêtres, une cheminée et une salle de bain en suite de 7 m2.trois chambres côté jardin ,15,50 m2 , 16m2, 15,60 m2 et une ancienne salle de bain Grenier aménageable au dessus, toiture refaite en 1999 et couverture re-suivie en 2023
Un garage attenant côté rue de 23 m2, une buanderie de 9 m2 , un auvent terrasse couverte de 2 m2











