



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8022

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 534 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

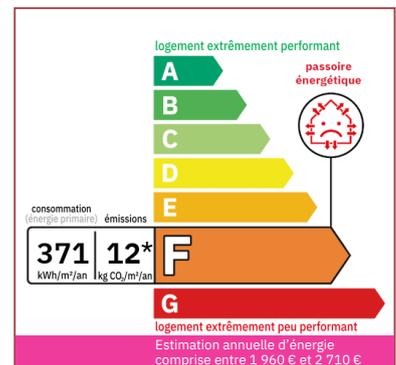
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Maison mitoyenne, en pierre, à rénover, de 2 chambres, garage, terrasse couverte, terrain de 534 m<sup>2</sup>.

À mi-distance entre Eymet et Lauzun, idéal investissement.

76 m<sup>2</sup> hab.

534 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8022 •

Idéalement située entre la bastide d'Eymet et le joli village de Lauzun.

Cette maison de plein pied, en pierre, mitoyenne du XIX<sup>ème</sup> siècle nécessitant une rénovation totale est un investissement idéal pour un jeune couple ou une location saisonnière.

La maison se compose comme suit,

- Sas d'entrée (4m<sup>2</sup>)
- Couloir (2,6m<sup>2</sup>)
- Salon (20m<sup>2</sup>)
- Cuisine (11,5m<sup>2</sup>)
- Arrière cuisine (4,5m<sup>2</sup>)
- Salle de bain (2,4m<sup>2</sup>)
- Toilette (1,2m<sup>2</sup>)

Chauffage type clim réversible et insert bois

À l'extérieur

- Terrasse couverte (19m<sup>2</sup>)
- Garage (18,8m<sup>2</sup>)
- Cave (16,4m<sup>2</sup>)

Terrain de 534 m<sup>2</sup>

Accès au jardin par la route

Environnement calme

