



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8024

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7675 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompe à chaleur/bois foyer fermé

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle maison en pierre de 150 m² sur un terrain arboré de 7675 m².

2 Chambres et 1 suite parentale, cuisine équipée ouverte sur salle à manger/salon.

149 m² hab.

7 675 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8024 •

La maison se compose comme suit,

Au rez-de-chaussée:

- Cuisine équipée ouverte sur salle à manger (43,5 m²)
- Arrière cuisine (8,2m²)
- Salon (15,5m²)
- Chambre suite parentale (33,8m²)
- Chambre 1 (14 m²)
- Bureau/Chambre (11m²)

À l'étage:

- Chambre 2 (13,8m²)
- Grenier (27,5m²)

Système de chauffage type pompe à chaleur et 2 inserts bois

Double vitrage

Au Sous sol:

- Cave (21,8m²)
- Garage 1 place (44,8m²)

À l'extérieur:

- Terrain piscinable de 7675 m²
- 2 Puits

Dépendances:

- Garage double (40m²)
- Cuisine d'été avec barbecue (10m²)
- Garage tracteur (31m²)

Assainissement individuel.

Bien situé à 15 min de Lauzun et 10 min d'Eymet.
Aéroport de Bergerac à 20 min.

