Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8027 • Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

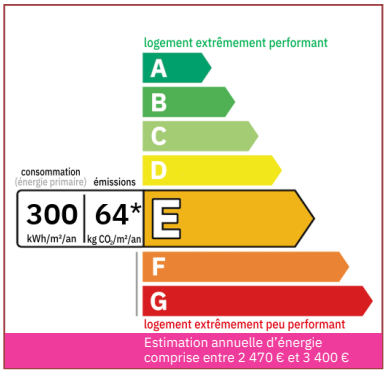
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980



Au calme, sans vis-à vis, avec une vue magnifique, maison d'environ 140m2 habitables, pièce de vie avec un beau volume, 4 chambres, terrain clos attenant et piscine !

142 m² hab.

1 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8027 •

Belle maison familiale avec suite parentale, piscine et jardin clos

Cette maison fonctionnelle offre de beaux volumes et de nombreux atouts pour accueillir confortablement toute la famille.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse de 48 m², agrémentée d'une cheminée insert et de grands placards dès l'entrée, d'une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse avant (11,4 m²), d'un couloir desservant une salle de bains avec WC (5,5 m²), ainsi que trois chambres (10,8 / 11,3 / 12,5 m²).

Une suite parentale de 14,7 m² avec salle d'eau privative et WC apporte un confort supplémentaire. Vous disposerez également d'une pièce polyvalente de 21,5 m², idéale pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint, ainsi qu'une chaufferie avec chaudière VIESSMANN (7 m²).

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses (une à l'avant, l'autre couverte à l'arrière), d'une piscine de 9 x 4 m pour vos moments de détente, d'un cabanon de jardin et d'un abri avec cuve à fuel.

Maison raccordée au tout-à-l'égout.









