



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8028

• Maison - Villeréal •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8764 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

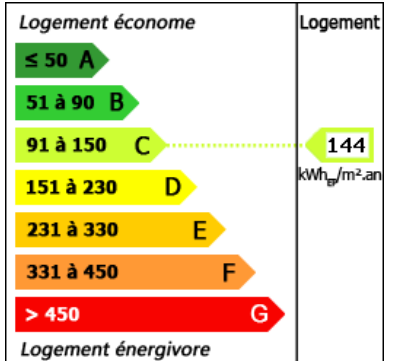
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Aux portes du Périgord, charmante maison d'habitation périgourdine restaurée dans un environnement calme et arboré à moins de 10 minutes de Villereal et des commerces.

140 m² hab.

8 764 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8028 •

Maison d'habitation périgourdine restaurée d'une surface habitable de 140 m² environ dans un environnement calme et arboré avec une jolie vue sur la campagne.

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour/salle à manger de 55,8 m², carrelage au sol, poutres apparentes, 2 portes fenêtres donnant sur le jardin.
- Une cuisine équipée de 11 m², carrelage au sol, 1 porte fenêtre sur le jardin.
- Une salle de bain avec lavabo, baignoire, douche.
- Une buanderie et chaufferie de 5 m²
- Un WC indépendant de 1,7 m²

A l'étage :

- Un palier de 20 m², poutres apparentes, placards de rangement, vélux.
- 2 chambres mansardées de 20,2 et 19,6 m²
- Un WC indépendant de 1,7 m²
- Simple vitrage (fenêtres en bois)
- Chauffage central au fioul

Extérieur :

- Un terrain de 8764 m²

