Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8031

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

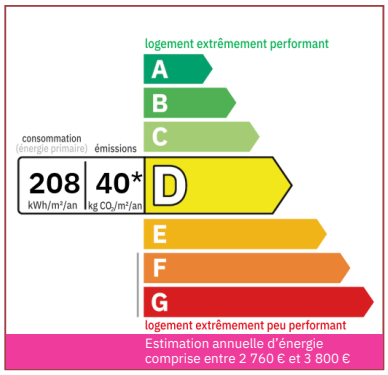
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Monflanquin, somptueuse propriété en pierre avec maison de 150 m2 de plain pied, quatre chambres, deux salles d'eau et dépendances sur un terrain de plus de 8 ha avec lac et vue... Coup de coeur assuré

150 m² hab.

80 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

439 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 415 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8031 •

Propriété en pierre, rénovée, avec une habitation de plain pied d'environ 150 m2 et dépendances sur un terrain de 88.637 m2.
La maison se compose d'une entrée, une pièce principale avec salon/salle à manger où se trouve un poêle à bois, une cuisine avec insert fermé, trois chambres, deux salles d'eau et un toilette séparé.
Les dépendances se composent :
D'une première annexe avec une cuisine d'été, une chambre ainsi qu'un appentis avec terrasse abritée.
D'une grange d'environ 200 m2 ainsi qu'un espace de stationnement fermé d'environ 100 m2.
A l'extérieur : une terrasse abritée entourant la maison mène à un jardin paysagé puis des prairies avec un lac naturel ainsi que des plantations de pins.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Le système de chauffage est au fioul.
Le système d'assainissement est individuel, fonctionnel (refait en 2022)