

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8034

Maison - Castillonnès



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 809 m²

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement: Fosse septique

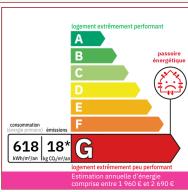
Piscine: Oui

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierres et colombage avec une grande terrasse couverte, 80m2 habitables, vendue entièrement meublée idéale pour une résidence secondaire ou un premier achat! Au calme, à 5km des commodités!

80 m<sup>2</sup> hab.

809 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -12 Place Jasmin 47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## Suite mandat n°8034

Une maison d'habitation vendue entièrement meublée comprenant :

- salon/salle à manger (36,2m2),
- cuisine équipée (6,6m2),
- dégagement avec placard menant à la salle de douches (2,5m2),
- salle de douches avec wc, placards (9m2),
- trois pièces à usage de chambre (8,8m2/5,5m2/7,4m2),
- mezzanine avec chambre d'appoint.

Grande terrasse couverte, très agréable. Grange à usage de garage attenante à la maison avec camping car servant de chambre d'amis.

Piscine et pour ajouter au charme de l'endroit une jolie pergolas avec une vigne vierge qui permet de profiter d'un endroit ombragé. Cabanon pour la pompe.

Terrain clos par une haie tout autour, plat, facile d'entretien.



