Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8035

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 85759 m²

Nombres de chambres : 18

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible et convecteurs

Assainissement : Fosse septique

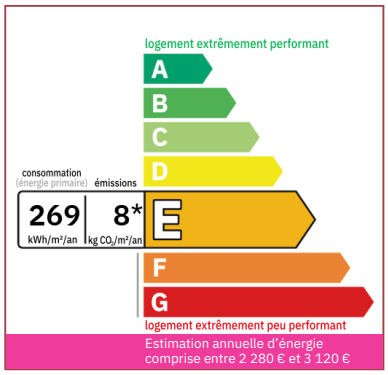
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A moins de 5 min des commerces, domaine disposant d'une maison principale et de 8 gîtes (en activité) ainsi que de salles / cuisine professionnelle communes pour les réceptions. Terrain de 8,5 ha avec piscine. Magnifique vue sur le

668 m² hab.

85 759 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 202 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8035 •

Tout au bout de son long chemin privé, dans un cadre champêtre, ensemble en pierre, entièrement restauré et parfaitement entretenu comprenant :
- maison principale d'environ 200 m2 de surface habitable composée d'une véranda, cuisine / salle à manger, salon avec cheminée (insert), dégagement, salle d'eau (lavabo, douche italienne), toilettes, lingerie. Terrasse carrelée couverte exposée Ouest.
A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 en enfilade. L'une des chambres est dotée d'une baignoire et d'un w.c.
Climatisation réversible dans la cuisine/salle à manger et 2 chambres. Convecteurs électriques et insert à bois pour le reste. Fenêtres bois double vitrage partiel.

8 gîtes dont 7 sont aménagés dans une grande grange en pierre :
Gîte N°1 (69,4 m2) : au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, w.c. Terrasse. Etage : mezzanine, 2 chambres avec placard, salle d'eau / w.c.
Gîte N°2 (67,2 m2) : au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, salle d'eau/w.c. Terrasse. Etage : mezzanine, 2 chambres avec placard, w.c.
Gîte N°3 (95,5 m2) : au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, salle d'eau/w.c. Terrasse. Etage : mezzanine, 3 chambres avec placard, salle d'eau, w.c.
Gîte N°4 : Studio de plain-pied (accessible aux personnes à mobilité réduite) : pièce de vie/ cuisine, salle d'eau/w.c.
Gîte n°5 (61,6 m2) : au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, w.c. Etage : mezzanine, 2 chambres avec placard, salle d'eau, w.c.
Gîte N°6 (82,9 m2) : au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, salle d'eau/w.c. Etage : mezzanine, 3 chambres avec placard, salle d'eau, w.c.
Gîte n°7 (54,1 m2) de plain-pied : cuisine/séjour, 2 chambres en enfilade, salle d'eau/w.c. Jardin.
Gîte n°8 - attenant à la maison principale : (56,9 m2) cuisine/salle à manger, salon avec poêle à bois, 2 chambres, salle d'eau / w.c. Accessible pour personnes à mobilité réduite. Terrasse avec vue sur le village.
Les gîtes sont équipées de climatisation réversible sauf le N°8 (convecteurs électriques et poêle à bois) Les fenêtres des gîtes sont en bois double vitrage. Présence d'une laverie commune. Adoucisseur d'eau.

Espace aménagé pour accueillir des groupes / évènementiel : Cuisine professionnelle + arrière-cuisine, salle carrelée, terrasse couverte (pouvant être fermée