



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8036

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2622 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Chauffage au sol par pompe à chaleur

Assainissement : Fosse toutes eaux

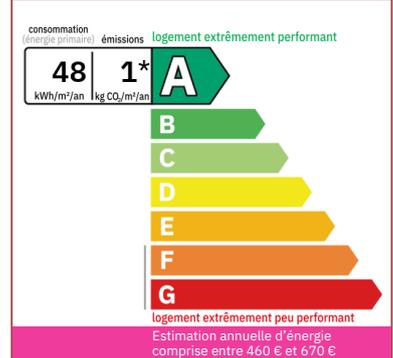
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2014



Dans une commune à 5 km de Sarlat et à 300 mètres d'une boulangerie et d'une superette, maison de 2014 de 3 chambres, une pièce à vivre de 42 m², chauffage au sol par pompe à chaleur (DPE- A) et terrain de 2600 m².

102 m² hab.

2 622 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

227 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 215 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8036 •

Plain-Pied:

Entrée (placard) et pièce à vivre de 42 m² avec cuisine ouverte, chambre 1 de 11.30 m² avec placard, chambre 2 de 12.30 m² avec placard, cellier/chaufferie/buanderie de 6 m² chambre 3 de 11.30 avec placard, salle de bain avec douche et baignoire de 7 m², WC indépendant, dégagement de 7 m² avec grand placard.

* Chauffage par pompe à chaleur avec production d'eau chaude

* Double vitrage

* Assainissement fosse toutes eaux conforme

Ref 8036

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier SARLAT

22 Av Thiers 24200 SARLAT

(à coté de l'entrée du cinéma)

