



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 804

• Maison - Monpazier •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1200 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

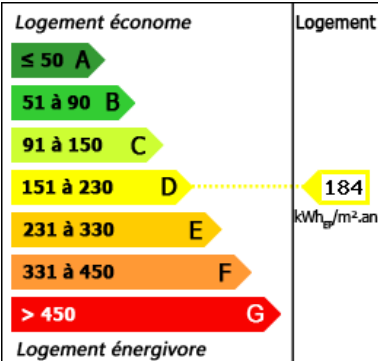
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Ancienne école réhabilitée en une confortable maison d'habitation très lumineuse sur deux niveaux, surface hab. de 180 m² env., une jolie vue dégagée. Un jardin arboré de 1200 m² piscinable avec une terrasse exposée

191 m² hab.

1 200 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°804 •

Maison d'habitation sur deux niveaux d'une surface habitable de 180 m² environ rénovée avec beaucoup de charme, secteur calme, jolie vue sur la campagne environnante.

Cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Un magnifique hall d'entrée de 20,6 m² env., carrelage au sol, placard de rangement, un poêle à bois. Un escalier en bois dessert l'étage.
- Un séjour très lumineux de 33,5 m² env. avec une hauteur sous plafond de 4 m, plancher au sol, 4 fenêtres et un second poêle à bois.
- Une chambre/bureau aménageable en cuisine de 25,7 m² env., carrelage au sol, murs en pierre, 5 fenêtres et une porte-fenêtre sur l'extérieur, idéal pour une terrasse côté Est.
- Une cuisine de 12 m² avec carrelage au sol, avec un évier et un plan de travail.
- Un atelier de 26 m² pouvant servir de chambre avec une salle d'eau de 3,7 m² (douche, WC, lavabo). Carrelage au sol, 4 fenêtres et une porte-fenêtre donnant sur l'avant de la maison.

A l'étage le palier dessert :

- 2 chambres de 18 m², et 13 m² env. avec parquet au sol et une cheminée en marbre dans chaque chambre.
- Une salle de bains de 17 m² env. avec une baignoire, 2 lavabos, un WC, une douche faïencée, avec carrelage au sol et placard de rangement.
- Une chambre de 14 m² env. avec parquet au sol, une cheminée fonctionnelle en pierre et un ancien évier en pierre.
- Un grenier aménageable de 70 m² isolé avec de la laine de verre.

A l'extérieur :

- Une cave accessible depuis le jardin.
- Un terrain de 1200 m², une terrasse carrelée avec pergola. terrain piscinable.

Confort :

- Double vitrage sur toutes les ouvertures.
- Assainissement par fosse septique contrôlé conforme.
- Chauffage au bois.

