

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 804

Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 1200 m²

Nombres de chambres: 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement: Fosse toutes eaux

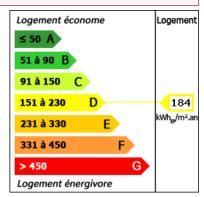
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Ancienne école réhabilitée en une confortable maison d'habitation très lumineuse sur deux niveaux, surface hab. de 180 m2 env., une jolie vue dégagée. Un jardin arboré de 1200 m2 piscinable avec une terrasse exposée

191 m² hab.

1 200 m²

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°804 •

Maison d'habitation sur deux niveaux d'une surface habitable de 180 m2 environ rénovée avec beaucoup de charme, secteur calme, jolie vue sur la campagne environnante.

Cette maison comprend:

Au rez-de-chaussée:

- Un magnifique hall d'entrée de 20,6 m2 env., carrelage au sol, placard de rangement, un poêle à bois. Un escalier en bois dessert l'étage.
- Un séjour très lumineux de 33,5 m2 env. avec une hauteur sous plafond de 4 m, plancher au sol, 4 fenêtres et un second poêle à bois.
- Une chambre/bureau aménageable en cuisine de 25,7 m2 env., carrelage au sol, murs en pierre, 5 fenêtres et une porte-fenêtre sur l'extérieur, idéal pour une terrasse côté Est.
- Une cuisine de 12 m2 avec carrelage au sol, avec un évier et un plan de travail.
- Un atelier de 26 m2 pouvant servir de chambre avec une salle d'eau de 3,7 m2 (douche, WC, lavabo). Carrelage au sol, 4 fenêtres et une porte-fenêtre donnant sur l'avant de la maison.

A l'étage le palier dessert :

- 2 chambres de 18 m2, et 13 m2 env. avec parquet au sol et une cheminée en marbre dans chaque chambre.
- Une salle de bains de 17 m2 env. avec une baignoire, 2 lavabos, un WC, une douche faïencée, avec carrelage au sol et placard de rangement.
- Une chambre de 14 m2 env. avec parquet au sol, une cheminée fonctionnelle en pierre et un ancien évier en pierre.
- Un grenier aménageable de 70 m2 isolé avec de la laine de verre.

A l'extérieur:

- Une cave accessible depuis le jardin.
- Un terrain de 1200 m2, une terrasse carrelée avec pergola. terrain piscinable.

Confort:

- Double vitrage sur toutes les ouvertures.
- Assainissement par fosse septique controlé conforme.
- Chauffage au bois.







