



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8046

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 247 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible par pompes à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

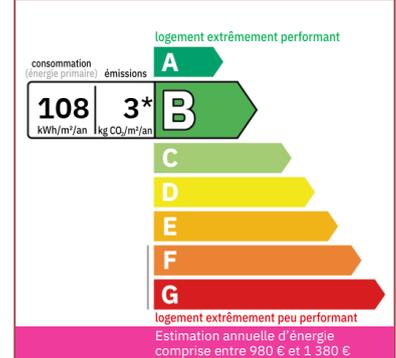
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Rare à Sarlat, à seulement 500 mètres du centre historique, maison Art Déco de 1936, entièrement restaurée avec soin, 5 chambres dont une de plain-pied avec salle d'eau, très jolie terrasse, jardinet, 2 places de parking...

114 m² hab.

247 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8046 •

Cette maison allie charme d'antan et modernité. Construite en 1936 et totalement rénovée en 2022, elle conserve tout le charme du style Art Déco avec parquets anciens, hauts plafonds et carreaux de ciment. Elle apporte un confort haut de gamme, comme la climatisation dans chaque pièce, une belle cuisine avec piano de cuisson et un spa 5 places en terrasse.

Aucun travaux à prévoir ; elle est prête à accueillir votre famille dans un cadre exceptionnel.

Nichée au cœur d'une impasse très calme et verdoyante, avec facilité pour garer deux véhicules, vous pourrez rejoindre la cité médiévale en quelques pas et profiter à pied de toutes les commodités, boulangerie, superette, et tabac/presse à 200 mètres entre autres.

Avec ses 114 m² de surface habitable répartis sur 2 niveaux, cette maison offre un espace de vie généreux. Les cinq chambres, spacieuses et baignées de lumière naturelle, vous offriront un cocon de tranquillité.

Un jardin fleuri à l'avant et une grande terrasse bois avec jacuzzi à l'arrière vous permettront de profiter d'un extérieur agréable, parfait pour les moments de détente.

Rez-de-chaussée :

- Cuisine ouverte sur séjour, salon et terrasse
- Salon Tv
- 1 Chambre avec Salle de douche privative
- Wc
- Buanderie

A l'étage :

- 4 chambres
- 1 salle de douche
- 1Wc

Extérieur :

- 2 places de parking
- Terrasse pergola bois 50 m²
- Jacuzzi
- Jardin aménagé

Rénovation totale en 2022 par artisans locaux, factures et garanties décennales :

- charpente
- isolation toit /murs / sol

