Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8049

• Maison - Bouniagues •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

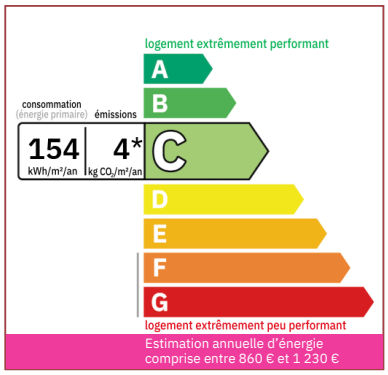
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



A 10 kms au sud de Bergerac, au coeur d'un village tous commerces, maison de 90 m2 habitables avec 3 chambres et jardin d'environ 200 m2 sans vis à vie. Pompe à chaleur récente... Belle opportunité.

90 m² hab.

200 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

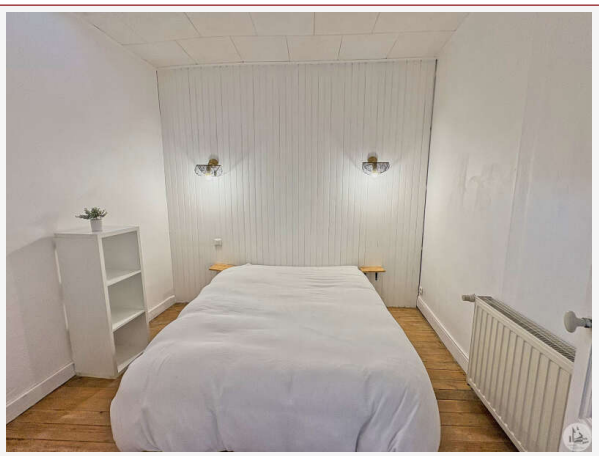
139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8049 •

Maison de village mitoyenne en pierre, totalement rénovée, d'environ 90 m2 habitables avec jardin.
L'habitation se compose;
Au rez de chaussée; D'une entrée/salle à manger, une cuisine semi ouverte et un salon avec insert fermé.
A l'étage; trois chambres et une salle d'eau avec toilette.
A l'extérieur une terrasse couverte avec local technique indépendant donne accès à un jardin privatif d'environ 200 m2.
Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur.
Les huisseries sont en double vitrage.