Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8050

• Maison - Cahors •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2474 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche de 15 minutes de Cahors et 1h de Figeac, cette maison cachée sous les arbres en pleine nature est un lieu ou le calme est de rigueur avec sa piscine de 11x5m entièrement sécurisée.

55 m² hab.

2 474 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 000 €

Honoraires: 6,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8050 •

C'est par une petite route de campagne que vous découvrirez cet endroit avec sa maison construite en 2000 au milieu d'un jardin fleuri et arboré, très bien isolée, facile à chauffer avec une piscine de 11x5m ou rien n'est à faire, uniquement poser ses meubles.

Une belle terrasse avec la vue sur les champs, nous accueille pour nous laisser entrer dans une pièce de vie cuisine ouverte de 28.55m² lumineuse avec ses baies virées alu, et donnant accès sur deux chambres de respectivement 9.33m² et 8.41m² avec chacune des placards encastrés avec portes coulissantes.
Puis une salle d'eau de 4.39 avec double vasque , avec toilettes séparés.

Huisseries en double vitrage PVC sauf baies vitrées en Alu
Plancher chauffant avec chaudière fuel
Fosse septique conforme

Sous la maison se trouve un accès garage de 16.67m² pour une voiture (petite) et contient la chaudière fuel "vissmann", la cuve à fuel, le pool house.
Le liner de la piscine est de 2023
Une citerne récupère les eaux de pluie

Cette référence pourrait se fusionner avec la référence 8051 du site de notre agence.