Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8051

• Maison - Cahors •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1408 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au cœur de la nature, se trouve cette propriété avec sa dépendance proche Cahors de 15 minutes et d'1h de Figeac.

74 m² hab.

1 408 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

285 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8051 •

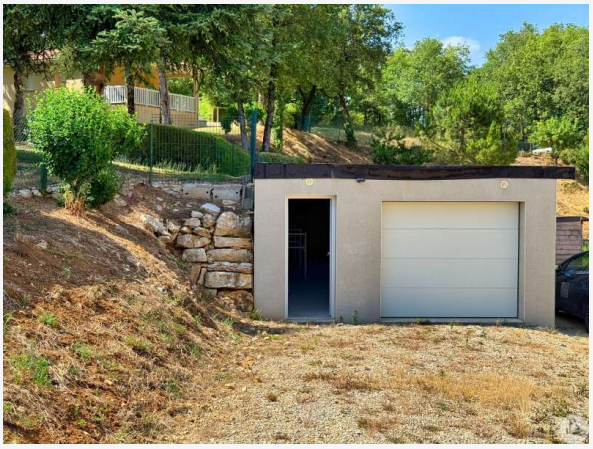
Tout est clé en mains et aucun travaux n'est à prévoir pour cette maison accessible par une terrasse de 36m² avec barbecue ouvrant sur la campagne environnante sans vis à vis .

On entre dans une cuisine équipée, pour ensuite venir dans une pièce de vie avec une grande luminosité grâce à ses baies vitrées alu.

Puis on trouve trois chambres de 10.76m², 12.39m², 11.31m² ainsi qu'une salle d'eau de 5.79m² avec double vasque. Toilettes séparés.

Sous la maison on accède à un garage de 43.16m² qui contient la chaudière fuel "De Dietrich" et la cuve à fuel.

Dans le jardin très fleuri et arboré, un petit chemin mène à la dépendance de 50m² pouvant être un garage supplémentaire, un atelier/garage ou réhabilité en gîte puisqu'il possède l'eau, l'électricité et deux fenêtres PVC. Toit terrasse.

Double vitrage PVC sauf baies vitrées en Alu
Chauffage au sol fuel
Fosse septique conforme

Cette référence pourrait se fusionner avec la référence 8050 du site de notre agence.