Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8054 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 48754 m²

Nombres de chambres : 15

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2013

Logement économe

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

DPE en cours

A 15 minutes de Sarlat superbe propriété restaurée avec soin, composée de 5 bâtiments, 4 gîtes et une maison d'accueil, en parfait état, 3 piscines chauffées, sur un beau terrain dominant de 4,8 hectares avec vue dégagée.

750 m² hab.

48 754 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

2 050 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 971 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8054 •

(Vente de société SNC pour partie)

Ce hameau a été entièrement restauré en 2015 en respectant l'architecture Périgourdine extérieure, et la modernité et le confort intérieur avec des matériaux et équipements de qualité.
La configuration a été pensé pour que chaque maison jouisse de la vue sur la campagne ainsi que d'une intimité préservée entre les différentes habitations . 15 Chambres au total/ 36 couchages.

La totalité est exploitée actuellement en Gîtes, mais il est possible d'habiter l'une des maisons et de louer le reste.
La maison d'accueil a été pensé pour éventuellement être transformée en maison d'habitation complémentaire, ou appartement de fonction à l'étage.

Maison 1 : Environ 110 m²
En rez de jardin : Une pièce à vivre avec salon/salle à manger, cuisine ouverte, un WC.
A l'étage : Deux chambres avec salles d'eau, un WC.
Terrasse privative/Piscine privative avec terrasse abritée/ Parking privatif.

Maison 2 : Environ 115 m²
Etage 1 : Une entrée, une pièce à vivre avec salon/salle à manger, cuisine ouverte, WC.
Etage 2 : 2 chambres, une salle d'eau, WC.
Rez de jardin : 1 chambres aves salle d'eau, WC. Terrasse couverte.
Piscine avec terrasse abritée , partagée avec maison 3
Terrasse et parking privatifs.

Maison 3 : Environ 130 m² (La maison 2 et 3 peuvent être séparées ou communicantes)
Etage 1 : Une pièce à vivre avec salon/salle à manger panoramique, cuisine ouverte, un WC, une chambre avec salle de bain.
Etage 2 : 2 chambres, une salle d'eau , un WC.
Rez de cours : cave/débarras/pièce technique
Piscine avec terrasse abritée , partagée avec maison 2

Maison 4 : Environ 250 m² (Habitation principale possible)
En rez de jardin : Une grande pièce à vivre salon, salle à manger, cuisine ouverte, un cellier/buanderie, un WC, une chambre en suite parentale avec une salle d'eau,